

KORTERI REKONSTRUEERIMINE

TÖÖ NR: K-05-2418/24

TELLIJA: FINTARK OÜ

OBJEKTI AADDRESS: Tammsaare tee 113-108,
Mustamäe LO,
Tallinn

Tööprojekt

PROJEKTI KOOSTASID:

Yuri Karpenkov

VASTUTAV SPETSIALIST:

Edgar Pukk

TALLINN

12.05.2024



ALLPROJEKT

Allprojekt Consulting OÜ

Reg.nr. 12523565

Pikri 10-43, Tallinn

MTR EEP004451

GSM 56 473 317

E-mail: edgar.pukk@gmail.com

SISUKORD 2

SELETUSKIRI 3

1. Arhitektuurne osa
2. Konstruktivne osa
3. Ventilatsioon
4. Veevarustus
5. Tuleohutus

JOONISED

ST-001 Asendiskeem

ST-002 Korteriplaan (2. korrus), Lõige 1-1

Koostas: Yuri Karpenkov Töö nr: K-05-2418/24 Kuupäev: 12.05.2024

Aadress: Tammsaare tee 113-108, Mustamäe LO, Tallinn

Stadium: Tööprojekt Firma: Allprojekt Consulting OÜ, reg nr 12523565

2/4

Seletuskiri

1. ARHITEKTUURNE OSA

Käesolev projekt on koostatud A. H. Tammsaare tee 113 korter 108 omaniku tellimisel eesmärgiga parandada korteri planeeringut. Selleks freesitakse korteri köögi ja toa siseseina täiendav ava, laiendatakse olemasolev ava ja lammutatakse olemasolev sankabiin, mõõdud on antud käesolevas projektis. Käesolev projekt kooskõlastada Tallinna Linnaplaneerimise Ametiga.

Korteri üldpind rekonstrueerimise käigus ei muutu.

2. KONSTRUKTIIVNE OSA

Hoone A. H. Tammsaare tee 113 on 5-kordne suurpaneelilamu tüüpseeriast I-464A. Hoone kandekonstruktsioonid on ehitatud monteeritavast raudbetoonist suurpaneelidest. Välisseinad on kolmekihilised raudbetoonpaneelid, siseseinad on 120mm ja 140mm paksused raudbetoonpaneelid. Vahelaed on 100mm paksused raudbetoonplaadid, mis toetuvad kõikides külgedes seinapaneelidele. Hoone jäikus on tagatud vahelagede ja seinte koostööga.

Korter nr 108 on pärast rekonstrueerimist on 3-toaline korter avatud köögi ja asub 2.korrusel. Korteri üldpind on 46.9m².

Korterisse projekteeritakse olemasoleva ava laiendus ja täiendav ava, mõõdud on antud joonistel. Projekteeritud täiendava ava väljafreesimine ning sankabiini lammutamine ei ole ohtlikud hoone tugevusele ja jäikusele.

Sankabiini seinad on mittekandvad. Mittekandvate seinte lammutus ei ole ohtlik hoone tugevusele ja jäikusele. Uue sankabiini väljaehitamisel on vaja põrandasse paigaldada hüdroisolatsioon, lagi ja seinad teha niiskuskindlaks ja tagada konstruktsioonide vähemalt samaväärne müra- ja veepidavus.

Antud seintes ei ole teistel korrustel avasid freesitud.

Projekteerimistööd ja nende läbiviimine on teostatud Hea Ehitustava (ET – 10207-0068) ja vastavalt Eesti Vabariigis kehtivatele seadustele, määrustele, otsustele, sealhulgas:

- 1) Ehitusseadustik vastuvõetud 11.02.2015. a.
- 2) Majandus- ja taristuministri 17.07.2015. a. määrus nr 97 „Nõuded ehitusprojektile“.
- 3) Majandus- ja taristuministri 02.07.2015. a. määrus nr 85 „Eluruumile esitatavad nõuded“.
- 4) Siseministri 30.03.2017. a. määrus nr 17 „Ehitisele esitatavad tuleohutusnõuded“.
- 5) Tallinna jäätmehoolduseeskiri (Tallinna Linnavolikogu 09.03.2023 määrus nr 3).
 - kohaliku võimu määrustele, juhenditele
 - Eesti Vabariigis kehtivatele (eel)normidele ja standarditele:
 - ✓ EVS 932:2017 „Hoone ehitusprojekt“
 - tellija soovidele

Töövõtjal peab olema on MTR-is vastav registreering.

Töö nr: K-05-2418/24
Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine
Aadress: A. H. Tammsaare tee 113-108, Mustamäe LO, Tallinn
Koostaja: Yuri Karpenkov

Kuupäev: 12.05.2024
Projekti staadium: Tööprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ

Tööde läbiviimise järjekord:

1. Enne tööde algust teha selgeks, kus jooksevad elektrijuhtmed. Elektrijuhtmed, mis lõigatakse läbi, tuleb välja võtta ja vooluvõrgust eraldada.
2. Toestada laed ajutise tugistusega kahelt poolt ava sammuga ca ~700-1000mm ning ajutiselt fikseerida sillust lae külge.
3. Materjalide ajutine ladustamine toimub korteris. Ehitustööde lõpetamisel tuleb ehitusjätmed koristada, sorteerida ja käidelda vastavalt Tallinna jäätmekäitluse eeskirjadele.

3. VENTILATSIOON

Kööginurka on paigaldatud pliidipeale söefiltriga õhupuhasti.

4. VEEVARUSTUS JA KANALISATSIOON

Korterite arv hoones ei ole tõusnud, seega arvutuslik veetarbimine ei ole kasvanud. Korterite majandusjoogivee vooluhulkade mõõtmiseks on ette nähtud kasutada soojale ja külmale veele veemõõtjad DN15 mm. Veega varustatakse kõik uued santehnilised seadmed. Olemasolevate püstakute asukoht on kajastatud korteri plaanil. Torustikuks kasutatakse komposiitkoruseid. Sulgemisarmatuur paigaldatakse selliselt, et oleks võimalik lülitada korterit tervikuna ning igat sanseadet eraldi. Korterite kanalisatsiooni püstikud on olemasolevates kohtades. Korterite sisemine kanalisatsioon monteeritakse kanalisatsioonitorudest Ø50 – Ø110mm koos vastavate liitmetega. Kanalisatsioonitorustikud paigaldatakse kaldega väljaviikude suunas. Torustike horisontaalosalde kalded kui ei ole teisiti märgistatud on järgmised: Ø110mm kalle 1-2%; Ø75mm kalle 1,5-2,5%; Ø50mm kalle 2-3%; Ø32mm 3-3,5%

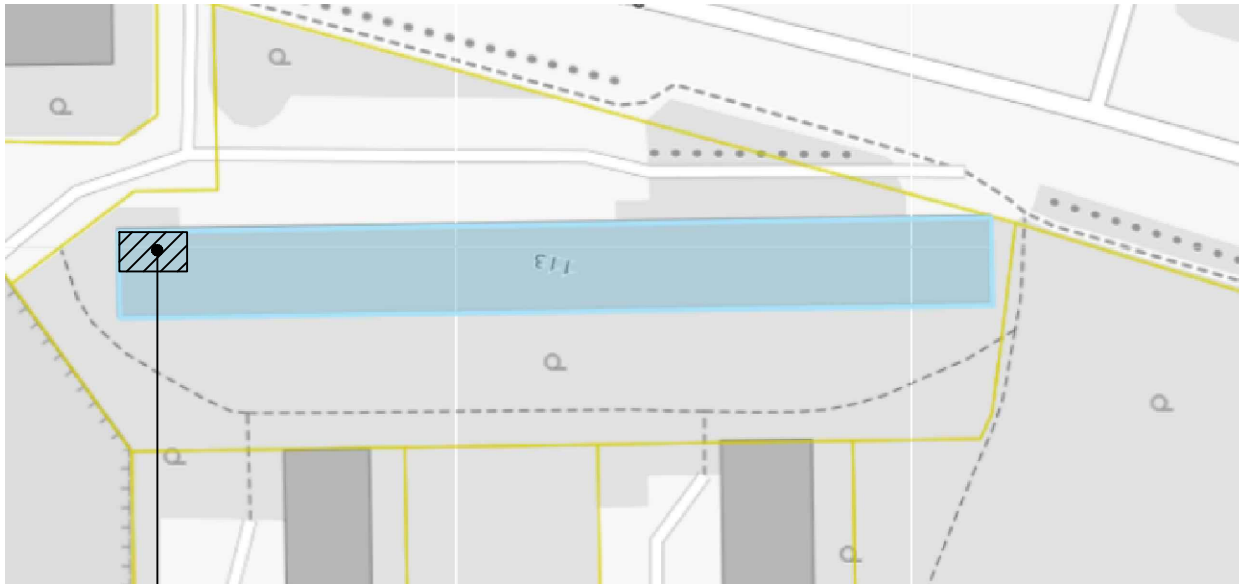
5. TULEOHUTUS

Korteris teostatakse ainult siseplaneeringu muudatused, tuletõkkesektsioone ei muudeta.


Töö nr: K-05-2418/24
Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine
Aadress: A. H. Tammsaare tee 113-108, Mustamäe LO, Tallinn
Koostaja: Yuri Karpenkov

Kuupäev: 12.05.2024
Projekti staadium: Tööprojekt
Projekti koostaja: Allprojekt Consulting OÜ
4/4

Asendiskeem

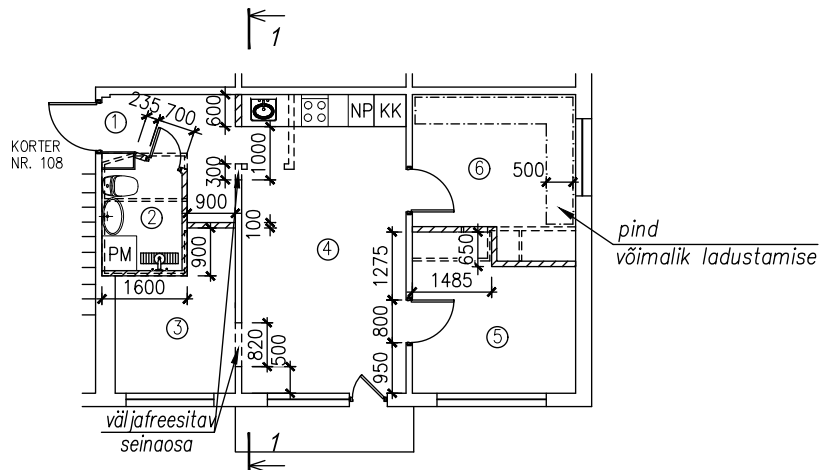


A. H. Tammsaare tee 113-108,
Mustamäe LO, Tallinn, Harju maakond

Nr.	Muudatus	Muutja	Kuupäev
 <p>ALLPROJEKT Allprojekt Consulting OÜ Reg nr 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37256473317 edgar.pukk@gmail.com</p>	Töö nimetus: Korterite rekonstrueerimine		
	Address: A. H. Tammsaare tee 113-108, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond		
	Tellija: FINTARK OÜ		
	Projekteerija: Yuri Karpenkov	Joonis: Asendiskeem	Mõõt: —
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Faili nimi:	Töö nr: K-05-2418/24	Stadium: TP Grupp: Leht/Lehti 1/1 Joonise nr: ST-001

Korteri plaan

M1:100



TINGMÄRGID:

- olemasolev r/b sein
- väljafreesitav seinasa / lammutatav sankabiin
- võimalik ladustamise pind
- ehitatav kergsein 100mm

MÄRKUSED:

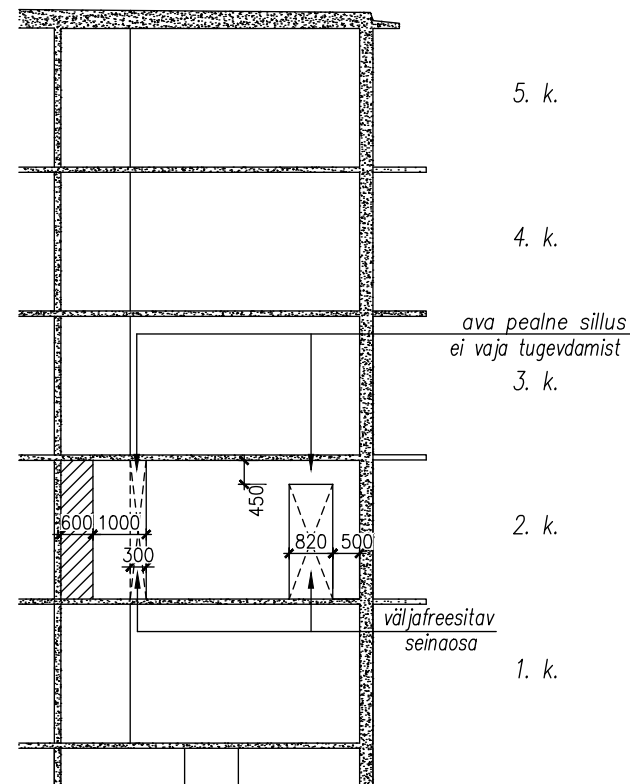
1. Üldmärkeused vt seletuskiri.
2. Korteri üldpind 46.9m²


Korteri eksplikatsioon

Ruumi nr	Ruumi nimetus	Ruumi pindala, m ²
1	Esik	4,1
2	Vannituba	3,0
3	Abiruum	5.8
4	Kööktuba	17.2
5	Tuba	8.3
6	Tuba	8.5

1-1

M1:100



 Allprojekt Consulting OÜ Reg nr: 12523565 MTR: EEP004451 Pikri 10-43, 13624, Tallinn Tel: +37258473317 edgar.pukk@gmail.com	Töö nimetus: Korteri rekonstrueerimine		Mõõt: 1:100
	Address: A. H. Tammsaare tee 113-108, Mustamäe linnaosa, Tallinn, Harju maakond		Kuupäev: 12.05.2024
	Tellija: FINTARK OÜ		Stadium: TP
Projektseeria: Yuri Karpenkov	Joonis: Korteri plaan (2. korrus) Lõige 1-1	Faili nimi:	Leht/Lehti 1/1
Vastutav spetsialist: Edgar Pukk	Töö nr: K-05-2418/24	Joonise nr: ST-002	