

ФАСАД

- Для утепления фасада дома используем систему теплоизоляции (SILS).
 - В качестве теплоизоляционного материала торцовых и продольных стен дома используется минеральная вата.
 - В качестве отделочного материала фасада используем декоративную штукатурку.
- На вход в подъезды и на стену дома до 2 метров в высоту устанавливается бронированная армировка или другая, увеличивающая ударопрочность система, чтобы увеличить крепость фасада в защиту от вандализма.
- Находящееся на торцовых стенах утепление снимается.
- Вокруг окон удаляется штукатурка и бетонные края оконного проёма обрезаются, чтобы была возможность установить теплоизоляцию вокруг окна.
- Все имеющиеся воздушные клапаны ликвидируются. Расположение новых воздушных клапанов определяется в вентиляционном проекте.
- Расположенные сзади дома устаревшие деревянные двери будут заменены металлическими дверями большего размера.
-
-

НАРУЖНАЯ ЧАСТЬ ФУНДАМЕНТА И ФУНДАМЕНТ

- Имеющаяся полоса покрытия фундамента удаляется и фундамент откапывается, чтобы утеплить стены подвала.
- Устанавливается новая полоса покрытия фундамента вместе с системой оттока дождевой воды.
- Наружная часть фундамента утепляется.
-
-

БАЛКОНЫ

- В ходе реновирования удаляется слой бетона с пола. Пол очищается и с металлической арматуры удаляется ржавчина. Затем арматура покрывается грунтовкой с защитой от коррозии и плита балкона исправляется специальным ремонтным бетонным раствором. Затем на балкон устанавливается гидроизоляция, включая передний край балконной плиты вместе с разворотом на потолок на ширину около 50 мм и укладывается верхний слой бетона с наклоном наружу.
- С потолка балкона удаляются отпадающие части, производится восстановление поверхности и покраска бетона специальной защитной краской.
- Теплоизоляционный материал, установленный на фасад, достигает плиты балкона.
- На время утепления удаляется установленное в ходе предыдущих ремонтных работ жестяное ограждение балкона. Производится проверка всех креплений ограждения, очистка от ржавчины, покрытие антикоррозийным средством и нанесение краски для металла. При необходимости, устанавливаются дополнительные крепления.
- На парных балконах устанавливается перегородка из цементоволоконных плит на пропитанном деревянном каркасе, которая сочетается с навесной крышей, устанавливаемой на верхних этажах.
- Удалённые жестяные ограждения очищаются, обрезаются по нужному размеру и устанавливаются обратно.

- На балконы верхних этажей устанавливается навесная крыша из прозрачного матового стекла, что даёт возможность застеклить балконы.
- На балконы устанавливаются полностью открываемые стеклянные системы без вертикальных рам.

-
-

НАРУЖНЫЕ ЛЕСТНИЦЫ

- Имеющиеся наружные лестницы убираются, и устанавливаются новые лестницы из плит из мытого бетона.

-
-

НАВЕСНЫЕ КРЫШИ ПОДЪЕЗДОВ

- Имеющиеся навесные крыши из бетонной плиты убираются и устанавливаются навесные крыши из крепкой лёгкой конструкции вместе с системой оттока дождевой воды.

-
-

ВХОД В ПОДЪЕЗД

- На утеплённую поверхность устанавливаются новые металлические наружные двери с теплопроводностью $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2 \cdot \text{K}$.
- Несущая разделительная стена между подвалом и подъездом демонтируется, и в образовавшемся пространстве устанавливаются новые внутренние двери в подвал и в подъезд.
- Восстанавливается внутренняя отделка. Стены и потолок штукатуриваются и перекрашиваются. Пол выравнивается и покрывается не скользким материалом.
- Устанавливается новая система домофона.

-
-

ОКНА ПОДЪЕЗДА

- Окна подъезда сохраняются и поверхность утеплителя поднимается, чтобы в наружной отделке выделялось местоположение подъездов.

-
-

ОКНА ПОДВАЛА

- Окна подвала сохраняются и оставляются на прежних местах.
- Найти решение для обратной установки имеющихся решёток на окна подвала.

-
-

ОКНА КВАРТИР

- Владельцы квартир должны заменить все устаревшие и неэнергосберегательные окна на трёхслойные энергосберегательные стеклопакеты с теплопроницаемостью $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2\cdot\text{K})$. Установленные энергосберегательные окна менять не нужно. Деление стёкол должно соответствовать оригинальным окнам.
- С зарешёченных окон снимаются решётки и после реновирования обратно не устанавливаются.
-
-

УТЕПЛЕНИЕ КРЫШИ

- Имеющиеся вентиляционные трубы перестраиваются соответственно выбранной вентиляционной системе.
- Замена вентиляционных труб канализации начиная с квартир 5ого этажа.
- Исправление уклона крыши с помощью лёгкого гравия.
- Утепление крыши с помощью минеральной ваты и покрытия из рулонного битумного материала.
- Люки на крышу в 1-ом и 7-ом подездах ликвидируются, крыша утепляется и потолок подъезда выравнивается.
- Люки на крышу в 3-ем и 5-ом подездах заменяются на утеплённые люки.
- Парапеты делается выше и утепляются.
- На крышу устанавливаются, требуемые службой спасения страховочные тумбы и громоотвод.
- Для всевозможных работ по обслуживанию и ремонту, на крышу устанавливаются кран с доступом к воде и источник электричества.
- Имеющийся жестяной свес крыши убирается.
- Строится новая конструкция свеса крыши, которая утепляется и гидроизолируется.
- В карнизе крыши просверливаются проходы для труб оттока дождевой воды.
- Новая система оттока дождевой воды устанавливается на карниз крыши , чтобы была обеспечена её крепость и снег не сломал её.
- Установка новых труб оттока дождевой воды на фасад (укреплённые трубы 2м от зели).
-
-

ВЕНТИЛЯЦИЯ

- На внешнюю стену устанавливаются оборудованные шумоизоляцией воздушные клапаны.
- Строится вентиляционная система с возвратом тепла
-
-

СОЛНЕЧНЫЕ БАТАРЕИ

- На крышу устанавливаются солнечные батареи, которые обеспечивают электроэнергией вентиляционную систему. Излишняя электроэнергия продаётся обратно в электросеть.
-
-

СИСТЕМА ОТОПЛЕНИЯ

- Система отопления соединяется с системой вентиляции и устанавливается общий блок управления.
-
-

СИСТЕМА ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ

- Камеры видеонаблюдения устанавливаются у входа в подъезды и вокруг дома, и в комнату управления устанавливается записывающее устройство, с помощью которого возможно следить за происшествиями на территории товарищества, в течение определённого времени.
-
-

РЕМОНТ ПОДЪЕЗДОВ

- В проходе 5-ого подъезда устанавливается новая металлическая дверь вместо деревянной и один дверной проем закладывается, как и на остальных этажах.
- Исправление и покраска стен и потолков двойным слоем.
- Замена дверей с электрочипом на новые современные двери.
- Покраска защитных сеток окон.
- Отделка и покраска оконных проёмов.
- Владельцы квартир должны провести все кабели в подъезде в общий канал в стене до начала ремонта.
- С лестничных площадок удаляются плитки вместе с залитым слоем бетона. Заливается новый слой для выравнивания, на который помещаются новые плитки.
- Производится глубокая очистка лестницы.
- Металлические части перил красятся, и устанавливаются новые деревянные перила.
- Все владельцы квартир, которые желают заменить входные двери, должны сделать это до начала ремонта подъезда, чтобы в ходе ремонта было возможно восстановить стены, испорченные заменой двери.
- Поскольку на многих входных дверях отсутствуют номера квартир, можно было бы поместить номера на стену.
-
-