

# KÜ Tammsaare 113

## 2022. aasta majanduskava

**Kinnitatud**  
**kirjalikul üldkoosolekul**  
**01.mai - 18.mai 2022.a**

Korterite üldpind  
5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m <sup>2</sup>
<b>Haldus</b>	<b>1141,02</b>	<b>13692,24</b>	<b>0,20</b>
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	240,00	2880,00	
Pangaülekanne teenustasud	2,75	33,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Sidekulud ja ühistu koduleht	24,70	296,36	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	21,67	260,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	45,86	550,28	

	912,73	10952,76	0,16
<b>Hooldus</b>			
Koristajate töötasu koos maksudega (Puhastus Teenus OÜ)	570,00	6840,00	
Muru niitmine, koristusvahendid ja muud korrashoiu kulud	83,33	1000,00	
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	30,67	368,08	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	228,72	2744,68	

<b>Remondifond</b>		<b>0,25</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi alguses</b>		<b>98 265 €</b>
<b>Lisanduvad remondivahendid perioodil</b>		<b>17 119 €</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>115 384 €</b>

<b>Renoveerimise fond</b>	tariif	<b>0,30 / 0,50</b>
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
<b>Raha jääk perioodi alguses</b>		<b>172 231 €</b>
<b>Lisanduv raha perioodil</b>		<b>28 526 €</b>
<b>Raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>200 757 €</b>

## Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

## Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku  $1\text{m}^3$  hinnaga.

## Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite  $\text{m}^2$ .

## Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna  $\text{m}^2$ . Lisandub arvestusteenuse hind  $0,30\text{ €/radiaator}$ .

## Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.  
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Kindlustus

**0,014 €/m<sup>2</sup>**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.  
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

**2021.a. oli keskmine majandamiskulu  $2,14\text{ €/m}^2$**

minimaalne majandamiskulu oli  $1,49\text{ €/m}^2$

maksimaalne majandamiskulu oli  $3,18\text{ €/m}^2$

