

# KÜ Tammsaare 113

## 2019. aasta majanduskava

**Kinnitatud**  
**18.juuni 2019.a**  
**üldkoosolekul**

Korterite üldpind  
5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m <sup>2</sup>
<b>Haldus</b>	<b>1084,04</b>	<b>13008,48</b>	<b>0,19</b>
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamine	215,00	2580,00	
Pangaülekannete teenustasud	3,00	36,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Koosoleku saali rent	5,00	60,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	7,50	89,96	
Bürooseadmete kulu ja printimisteenus	15,00	180,00	
Koolituskulud, trükised, juriidilised kulud . . .	32,49	389,92	

	912,73	10952,76	0,16
<b>Hooldus</b>			
Väliterritooriumi ja trepikodade korrashoiu leping (HKP OÜ)	432,00	5184,00	
Parkla ja haljastuse korrashoid, akende pesemine, keldrite koristamine	200,00	2400,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	280,73	3368,76	

<b>Remont</b>		<b>0,25</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi alguses</b>		<b>62 161 €</b>
<b>Lisanduvad remondivahendid perioodil</b>		<b>17 119 €</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>79 280 €</b>

<b>Maja renoveerimise fond</b>	tariif	<b>0,30 / 0,50</b>
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
<b>Raha jääk perioodi alguses</b>		<b>86 655 €</b>
<b>Lisanduv raha perioodil</b>		<b>28 526 €</b>
<b>Raha jääk perioodi lõpus</b>		<b>115 180 €</b>

## Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

## Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku  $1\text{m}^3$  hinnaga.

## Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite  $\text{m}^2$

## Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna  $\text{m}^2$ . Lisandub arvestusteenuse hind 0,288 €/radiator.

## Gaas

\* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

\*\* Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$ .

## Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri  $\text{m}^2$

## Maja kindlustus

**0,017 €/m<sup>2</sup>**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

**2018.a. oli keskmine majandamiskulu 2,08 €/m<sup>2</sup>**

minimaalne majandamiskulu oli 1,44 €/m<sup>2</sup>

maksimaalne majandamiskulu oli 2,93 €/m<sup>2</sup>

