

KÜ Tammsaare 113

2018. aasta majanduskava

Kinnitatud
14. juuni 2018.a.
üldkoosolekul

Korterite üldpind
 5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m ²
Haldus	1084,04	13008,48	0,19
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamine	215,00	2580,00	
Pangaülekannete teenustasud	3,00	36,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Koosoleku saali rent	5,00	60,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	6,68	80,16	
Bürooseadmete kulu ja printimisteenus	15,00	180,00	
Koolituskulud, trükised, juriidilised kulud ...	33,31	399,72	

	912,73	10952,76	0,16
Hooldus			
Väliterritooriumi ja trepikodade korrashoiu leping (HKP OÜ)	432,00	5184,00	
Parkla ja haljastuse korrashoid, akende pesemine, keldrite koristamine	200,00	2400,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	280,73	3368,76	

Remont		0,25
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		45 042 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 119 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		62 161 €

Maja renoveerimise fond	tariif	0,30 / 0,50
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
Raha jääk perioodi alguses		44 055 €
Lisanduv raha perioodil		28 526 €
Raha jääk perioodi lõpus		72 580 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m².

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,288 €/radiator.

Gaas

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m².

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m².

Maja kindlustus

0,017 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

Kommunaalteenuste prognoositav maksumus 2018 aastal. *	Reaalne kulu 2017. aastal	Prognoositav kulu 2018. aastal	Prognoositav kulu kuus
Soojusenergia	47 577 €	47 700 €	3 975 €
Vesi - ja kanalisatsioon	14 895 €	15 000 €	1 250 €
Üldelekter	818 €	850 €	71 €
Gaas	1 752 €	1 800 €	150 €
Prügivedu	3 874 €	6 300 €	525 €

* Vahendatavate kulude puhul on aluseks võetud 2017 aasta kulud. Tegelikud summad kujunevad vastavalt reaalsele tarbimisele.