

KÜ Tammsaare 113

2017.aasta majandustegevuse aastakava

Kinnitatud
24. mai 2017.a.
Üldkoosolekul

Maksustatav pind
5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m2
Haldus	1083,96	13007,52	0,19
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamine	215,00	2580,00	
Pangaülekannete teenustasud	3,00	36,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Koosoleku saali rent	5,00	60,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	6,68	80,16	
Bürooseadmete kulu ja printimisteenus	15,00	180,00	
Koolituskulud, trükised, juriidilised kulud . . .	33,23	398,76	

	912,81	10953,72	0,16
Hooldus			
Väliterritooriumi ja trepikodade korrashoiu leping (HKP OÜ)	432,00	5184,00	
Parkla ja haljastuse korrashoid, akende pesemine, keldrite koristamine	200,00	2400,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	280,81	3369,72	

Remont		0,25
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		27 923 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 115 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		45 038 €

Maja renoveerimise fond	tariif	
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
Raha jääk perioodi alguses		33 033 €
Lisanduv raha perioodil		25 673 €
Raha jääk perioodi lõpus		58 706 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m^2

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind $0,252 \text{ €/radiaator}$.

Gaas

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

Maja kindlustus

0,016 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.