

KÜ Tammsaare 113

Majanduskava 2016 a.

Kinnitatud

19.mai 2016.a.

üldkoosolekul

Maksustatav pind
5705,1

Kokku
kuus

Kokku
aastas

Tariif
€/ m2

HALDUSKULUD	1083,96	13007,52	0,19
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamiskulud	215,00	2580,00	
Pangaülekannete teenustasu	2,00	24,00	
Otsekorralduslepingute teenustasu	25,00	300,00	
Juriidilised kulud, notari tasud, koolitused, sidekulud, ühistu koduleht ja meiliaadressid, kantselei kaubad, koopiad, raamatud, trükised, koosoleku saali rent jne.	63,91	766,92	

HOOLDUSKULUD ja HEAKORD	912,81	10953,72	0,16
Väliterritooriumi ja trepikodade korrashoiu leping	432,00	5184,00	
Autoparkla ja haljastuse korrashoid, puude ja põõsaste hooldus, akende pesemine, keldrite koristamine	200,00	2400,00	
Katuse ja fassaadi, trepikodade, välisuste ja akende, gaasi-, elektri-, kütte-, veevarustus- ja kanalisatsiooni süsteemi hooldus ja pisiremont	280,81	3369,72	

MAJA RENOVEERIMISE FOND	Tariif	
jaanuar - märts	0,20 €	
aprill - oktoober	0,40 €	
november - detsember	0,20 €	

Raha jääk perioodi alguses	13 977 €
Lisanduv raha perioodil	17 172 €
Raha jääk perioodi lõpus	31 150 €

REMONT	0,25
---------------	-------------

Remonditööde raha jääk perioodi alguses	10 806 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	17 115 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	27 921 €

Vesi ja kanalisatsioon**€ / m³**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine**€ / m³**

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1 m³ hinnaga.

Küte**€ / korter**

Tarnija poolt esitatud arve alusel. Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia, jagatuna vastavalt individuaalstele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna vastavalt näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,252 € / radiaator

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu**€ / m²**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteri m²

Gaas**€ / m³ või m²**

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².

Üldelekter**€ / m²**

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m².

Üldvesi**€ / m²**

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu**€ / m²**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m²

Maja kindlustus**€ / m³****0,016 €**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.