

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**BILANSS**  
**31.12.2015**

	EURODES (komakohata)	
<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	39 233	34 312
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	13 175	15 725
Laenu nõuded korteriomanike vastu	0	11 276
Nõuded ostjate vastu	37	0
Muud nõuded	129	2
Ettemaksed teenuste eest	710	707
<b>Käibevara kokku</b>	<b>53 284</b>	<b>62 022</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>53 284</b>	<b>62 022</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2015</b>	<b>31.12.2014</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	0	11 276
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 042	9 935
Võlad töövõtjatele	778	553
Maksuvõlad	289	201
Muud võlad	8	9
Korteriomanike ettemaksed	170	581
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	10 806	24 191
Maja renoveerimise fond	13 977	0
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>34 070</b>	<b>46 746</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu osakapital	9 116	9 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 160	6 848
Aruandeaasta tulem	3 938	-688
<b>Netovara kokku</b>	<b>19 214</b>	<b>15 276</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>53 284</b>	<b>62 022</b>

**KÜ TAMMSAARE 113  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2015. AASTA**

EURODES (komakohata)			
<b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Kommunaalmaksete vahendus			
Soojusenergia	50 702	50 702	0
Vesi ja kanalisatsioon	15 686	15 686	0
Üldelekter	801	801	0
Gaas	2 242	2 242	0
Prügivedu	2 868	2 868	0
Üldhooldus	10 440	7 882	2 558
Haldus	12 152	11 867	285
Kindlustus	1 062	1 062	0
Muud vahendatud teenused	150	150	0
TLV toetused, projekt „Roheline Õu” + koolitustoetus	272	0	272
Hüvitised rajatiste talumise eest	244	0	244
Viivised, intressid	579	0	579
<b>KOKKU</b>	<b>97 198</b>	<b>93 260</b>	<b>3 938</b>

**ARUANDEAASTA TULEM 3 938**

<b>REMONT</b>	<b>Finantseerimine</b>	<b>Investeerimine</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2014</b>	<b>24 191</b>	
Renoveerimislaen:		
laenu tagasimaksed (intressita)	-11 276	
Remonditasud:		
remonditasud korteriomanikelt 2015.a	18 314	
tulu vanametalli müügist	367	
Teostatud remonditööd:		
kanalisatsioonipüstikute renoveerimine		20 600
Muud kulud remonditasude arvelt:		
tasutud laenuintressi		190
<b>KOKKU</b>	<b>7 405</b>	<b>20 790</b>

**Kasutamata remonditasud 31.12.2015 10 806**

<b>LAEN</b>	
Laenukohustuse jääk 31.12.2014	11 276
tasutud renoveerimislaenu 2015.a	-11 276
<b>Laenukohustuse jääk 31.12.2014</b>	<b>0</b>