

# KÜ Tammsaare 113

Majanduskava 2014 a.

Kinnitatud  
9.juuni 2014.a.  
üldkoosolekul

Maksustatav pind  
5705,1

Kokku  
kuus

Kokku  
aastas

Tariif  
€/ m2

<b>HALDUSKULUD</b>	<b>798,71</b>	<b>9584,52</b>	<b>0,14</b>
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	552,52	6630,24	0,097
Raamatupidamiskulud	195,00	2340,00	0,034
Panga teenustasud	16,00	192,00	0,003
Juriidilised kulud, sidekulud, ühistu koduleht ja meiliaadressid, kantselei kaubad, koopiad, tõlked, koosoleku saali rent, koolitused, raamatud, trükised	35,19	422,28	0,006

<b>HOOLDUSKULUD ja HEAKORD</b>	<b>741,66</b>	<b>8899,92</b>	<b>0,13</b>
Maja ja majaümbruse korrashoiu kulud	450,00	5400,00	0,079
Maja ja tehnosüsteemide tehniline hooldus ja pisiremont	291,66	3499,92	0,051

<b>REMONT</b>	<b>Tariif</b>		
	jaanuar	0,32 €	
	veebruar	0,32 €	
	märts	0,32 €	
	aprill	0,58 €	
	mai	0,58 €	
	juuni	0,58 €	
	juuli	0,58 €	
	august	0,58 €	
	september	0,58 €	<b>Aasta</b>
	oktoober	0,58 €	<b>5,66 €</b>
	november	0,32 €	
	detsember	0,32 €	<b>Kuu keskmine</b>
			<b>0,47 €</b>

<b>Remonditööde raha jääk perioodi alguses</b>	<b>29 742 €</b>
<b>Lisanduvad remondivahendid perioodil</b>	<b>32 291 €</b>
<b>Teostatud remonttööde finantseerimine</b>	<b>27 508 €</b>
<b>Remonditööde raha jääk perioodi lõpus</b>	<b>34 525 €</b>

**Vesi ja kanalisatsioon****€ / m<sup>3</sup>**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

**Vee soojendamine****€ / m<sup>3</sup>**

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m<sup>3</sup> hinnaga.

**Küte****€ / korter**

Tarnija poolt esitatud arve alusel. Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia, jagatuna vastavalt individuaalstele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna vastavalt näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m<sup>2</sup>. Lisandub arvestusteenuse hind 0,252 € / radiaator

**Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu****€ / m<sup>2</sup>**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>

**Gaas****€ / m<sup>3</sup> või m<sup>2</sup>**

\* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

\*\* Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

**Üldelekter****€ / m<sup>2</sup>**

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

**Üldvesi****€ / m<sup>2</sup>**

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

**Prügivedu****€ / m<sup>2</sup>**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>

**Maja kindlustus****€ / m<sup>3</sup>****0,016 €**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.