

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2014

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2014	31.12.2013
Käibevara		
Raha	34 312	38 191
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	15 725	16 248
Laenunõuded korteriomanike vastu	11 276	25 792
Nõuded ostjate vastu	0	54
Muud nõuded	2	3
Ettemaksed teenuste eest	707	747
Käibevara kokku	62 022	81 035
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	0	11 276
Põhivara kokku	0	11 276
AKTIVA KOKKU	62 022	92 311

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2014	31.12.2013
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	11 276	25 792
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	9 935	8 365
Võlad töövõtjatele	553	553
Maksuvõlad	201	201
Muud võlad	9	0
Korteriomanike ettemaksed	581	418
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	24 191	29 742
Lühiajalised kohustused kokku	46 746	65 071
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	0	11 276
Pikaajalised kohustused kokku	0	11 276
Netovara		
Korteriühistu osakapital	9 116	9 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	6 848	4 662
Aruandeaasta tulem	-688	2 186
Netovara kokku	15 276	15 964
PASSIVA KOKKU	62 022	92 311

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2014. AASTA**

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Kommunaalmaksete vahendus			
Soojusenergia	56 314	56 313	1
Vesi ja kanalisatsioon	15 144	15 144	0
Üldelekter	934	934	0
Gaas	2 749	2 749	0
Prügivedu	1 829	1 829	0
Üldhooldus	8 900	10 921	-2 021
Haldus	9 585	9 388	197
Kindlustus	1 100	1 100	0
Muud vahendatud teenused	87	87	0
TLV toetus, "Projekt Roheline Õu"	565	0	565
Hüvitised rajatiste talumise eest	180	0	180
Viivised, intressid	390	0	390
KOKKU	97 777	98 465	-688

ARUANDEAASTA TULEM -688

REMONT	Finantseerimine	Investeerimine
Kasutamata remonditasud 31.12.2013	29 742	
Renoveerimislaen:		
laenu tagasimaksed (intressita)	-25 792	
Remonditasud:		
remonditasud korteriomanikelt 2014.a	32 291	
Teostatud remonditööd:		
trepikodade remont		2 529
kuumaveetorude isoleerimine ja tuletõkke tsoonide kinniehitamine		7 125
kuuma- ja külmaveepüstikute ümberehitus keldris		680
Muud kulud remonditasude arvelt:		
tasutud laenuintressi		1 716
KOKKU	6 499	12 050

Kasutamata remonditasud 31.12.2014 24 191

LAEN	
Laenukohustuse jääk 31.12.2013	37 068
tasutud renoveerimislaenu 2014.a	-25 792
Laenukohustuse jääk 31.12.2014	11 276
sh tasuda 2015.a (tähtaeg 30.05.2015)	11 276
intress	6,674%