

KÜ Tammsaare 113

Majanduskava 2013 a.

Kinnitatud
3. juuni 2013. a.
üldkoosolekul

Maksustatav pind
5705,1

Kokku
kuus

Kokku
aastas

Tariif
€/ m2

HALDUSKULUD	798,71	9584,52	0,14
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	552,52	6630,24	0,097
Raamatupidamiskulud	195,00	2340,00	0,034
Panga teenustasud	16,00	192,00	0,003
Juriidilised kulud, sidekulud, ühistu koduleht ja meiliaadressid, kantselei kaubad, koopiad, tõlked, koosoleku saali rent	35,19	422,28	0,006
Koolitused, raamatud jm. trükised	0,00	0,00	0,000

HOOLDUSKULUD ja HEAKORD	741,66	8899,92	0,13
Maja ja majaümbruse korrashoiu kulud	450,00	5400,00	0,079
Maja ja tehnosüsteemide tehniline hooldus ja pisiremont	291,66	3499,92	0,051

REMONT		Tariif	
	jaanuar	0,32 €	
	veebruar	0,32 €	
	märts	0,32 €	
	aprill	0,58 €	
	mai	0,58 €	
	juuni	0,58 €	
	juuli	0,58 €	
	august	0,58 €	
	september	0,58 €	Aasta
	oktoober	0,58 €	5,66 €
	november	0,32 €	
	detsember	0,32 €	
			Kuu keskmine
			0,47 €

Remonditööde raha jääk perioodi alguses	45 929 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	32 291 €
Teostatud remonttööde finantseerimine	27 508 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	50 712 €

Vesi ja kanalisatsioon**€ / m³**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine**€ / m³**

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Küte**€ / korter**

Tarnija poolt esitatud arve alusel. Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia, jagatuna vastavalt individuaalstele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna vastavalt näitudele ja 40% tarbimisest mittedõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,252 € / radiaator

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu**€ / m²**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt m²

Gaas**€ / m³ või m²**

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².

Üldelekter**€ / m²**

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m².

Üldvesi**€ / m²**

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu**€ / m²**

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt m²

Maja kindlustus**€ / m³****0,016 €**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.