

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2013  
**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2013

**nimi:** Korteriühistu Tammsaare 113

**registrikood:** 80106942

**tänava nimi, maja number:** Tammsaare tee 113  
**linn:** Tallinn  
**maakond:** Harju maakond  
**postisihthnumber:** 12917

**telefon:** +372 53334377

**e-posti aadress:** juhatus@tammsaare113.ee

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>4</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>5</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>6</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>8</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 10 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 13 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Intressikulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Seotud osapooled</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 16 Muud tulud, muud kulud</b>	<b>15</b>

## Tegevusaruanne

Korteriühistu Tammsaare 113 asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 113 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste ning üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Tammsaare tee 113, mis ehitati 1967. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on 119 korterit.

Korteriühistu Tammsaare 113 asutati 12.03.2007 ja registreeriti 27.12.2007.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 03.06.2013 5-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatuse esimees.

### **2013.a oli läbi viidud 1 liikmete üldkoosolek 03.06.2013.a, kus otsustati:**

- kinnitada 2013.a majandusaasta aruanne ja revisjoni aruanne;
- kinnitada 5-liikmeline juhatus;
- kinnitada 2-liikmeline revisjonikomisjon;
- kinnitada uus KÜ Tammsaare 113 põhikirj;
- kinnitada üürivõlglastega tegelemise uus kord;
- kinnitada remonttööde plaan 2013.a
- kinnitada 2013.a majandustegevuse aastakava.

### **2013.a jooksul toimus 5 juhatuse koosolekut, kus arutati:**

- uue põhikirja projekti
- keldrite koristamist
- tuleohutuse kontrolli korraldamist
- remonttööde teostamist
- ümberehitusi korterites
- võlgnikega tegelemist
- kindlustuslepingu pikendamist
- magnetlukkude paigaldamist välisustele
- kanalisatsioonitorustiku vahetust keldrites
- koristusteenuste kvaliteeti
- sooja tarbeveetorustiku isoleerimist
- prussakatõrje teostamist

Remonditasudena kogutud omavahendite arvelt teostati 2013.majandusaastal remonditöid kokku summas 21 554 eurot. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 29 742 eurot.

2010. aastal otsustas üldkoosolek võtta pangast renoveerimislaenu ning 22.06.2010 allkirjastati Swedbank ASiga laenuleping summas 108 649,80 eurot tähtajaga 5 aastat ja intressiga 6,674% aastas. Laenu abil renoveeriti küttesüsteem. Laenu- ja intressimaksud toimuvad annuiteetgraafiku alusel.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 2 186 eurot, mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust ning saadud viivistest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	38 191	52 237	2
Nõuded ja ettemaksed	42 844	44 814	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>81 035</b>	<b>97 051</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	11 276	37 068	3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>11 276</b>	<b>37 068</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>92 311</b>	<b>134 119</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	25 792	24 109	4
Võlad ja ettemaksed	9 537	13 235	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	29 742	45 929	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>65 071</b>	<b>83 273</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	11 276	37 068	4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>11 276</b>	<b>37 068</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>76 347</b>	<b>120 341</b>	
Netovara			
Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	9 116	9 116	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4 662	2 899	
Aruandeaasta tulem	2 186	1 763	
<b>Kokku netovara</b>	<b>15 964</b>	<b>13 778</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>92 311</b>	<b>134 119</b>	

## Tulemiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	44 216	29 253	9
Tulu ettevõtlusest	130	155	10
Muud tulud	820	878	16
<b>Kokku tulud</b>	<b>45 166</b>	<b>30 286</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-21 554	-5 645	11
Mitmesugused tegevuskulud	-11 397	-11 598	12
Tööjõukulud	-6 630	-6 630	13
<b>Kokku kulud</b>	<b>-39 581</b>	<b>-23 873</b>	
<b>Põhitegevuse tulem</b>	<b>5 585</b>	<b>6 413</b>	
Intressikulud	-3 399	-4 987	14
Muud finantstulud ja -kulud	0	337	
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>2 186</b>	<b>1 763</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	5 585	6 413	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	3 653	-1 414	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-7 097	-1 784	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	32 875	32 291	8
Muud rahavood põhitegevusest	-21 554	-5 645	11
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>13 462</b>	<b>29 861</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	0	337	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>0</b>	<b>337</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenude tagasimaksed	-24 109	-22 521	4
Makstud intressid	-3 399	-4 987	14
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-27 508</b>	<b>-27 508</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-14 046</b>	<b>2 690</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	52 237	49 547	2
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-14 046</b>	<b>2 690</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	38 191	52 237	2

## Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2011</b>	9 116	2 899	12 015
Aruandeaasta tulem		1 763	1 763
<b>31.12.2012</b>	9 116	4 662	13 778
Aruandeaasta tulem		2 186	2 186
<b>31.12.2013</b>	9 116	6 848	15 964

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korteriühistu Tammsaare 113 2013.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks. Põhitegevuse rahavood on kajastatud kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevuse rahavood otsesel meetodil.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

TulemiaruanDES pankadelt laekunud kontointress on kajastatud muu tuluna. Eelmisel aastal kajastati intressitulu finantstuluna. Seoses esitlusviisi muutmisega on korrigeeritud ka 2012.a võrdlusandmed.

Lisarea nimetus	31.12.2012	Muutus	31.12.2012
Muud tulud	860	18	878
Finantstulud ja -kulud	-4 632	-18	-4 650

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

### Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Varade ja kohustuste jaotamisel lühi- ja pikaajalisteks on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 2, sh :

- lühiajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast arvates;
- pikaajalise kohustusena käsitletakse pangalaenu, mille tasumise tähtaeg on pikem kui 12 kuud bilansipäevast arvates.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.



**Kulud**

Laenu tehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

**Seotud osapooled**

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed s.t. korteriomanikud, juhatuse liikmed ja revisjonikomisjoni liikmed.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalimaksed ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Arvelduskontod	38 191	52 237
<b>Kokku raha</b>	<b>38 191</b>	<b>52 237</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	54	54		
Muud nõuded	37 071	25 795	11 276	
Laenu nõuded	37 068	25 792	11 276	
Intressinõuded	3	3		
Ettemaksed	747	747		
Tulevaste perioodide kulud	747	747		
Nõuded liikmete vastu	16 248	16 248		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>54 120</b>	<b>42 844</b>	<b>11 276</b>	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	61 179	24 111	37 068	
Laenu nõuded	61 177	24 109	37 068	
Intressinõuded	2	2		
Ettemaksed	730	730		
Tulevaste perioodide kulud	730	730		
Nõuded liikmete vastu	19 973	19 973		
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>81 882</b>	<b>44 814</b>	<b>37 068</b>	

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (11 641 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2014.a.

Ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed.

Kirjel „Intressinõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Kirjel „Ettemaksed“ on näidatud KÜ poolt ettemakstud elamu kindlustus, elamu on kindlustatud CHB Kindlustusmaakler OÜ vahendusel.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2010. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomaniikidele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiiva laenuõuded = Passiiva laenukohustus).

## Lisa 4 Laenukohustused (eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	37 068	25 792	11 276		6,674%	EUR	30.05.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	37 068	25 792	11 276				
<b>Laenukohustused kokku</b>	37 068	25 792	11 276				
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	61 177	24 109	37 068		6,674%	EUR	30.05.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	61 177	24 109	37 068				
<b>Laenukohustused kokku</b>	61 177	24 109	37 068				

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu küttesüsteemi renoveerimine

Tasutud 2012.a -22 521 €

Võlg 31.12.2012.a 61 177 €

Tasutud 2013.a -24 109 €

Võlg 31.12.2013.a 37 068 €

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	8 365	8 365			
Võlad töövõtjatele	553	553			6
Maksuvõlad	201	201			7
Saadud ettemaksed	418	418			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>9 537</b>	<b>9 537</b>			

  

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	12 356	12 356			
Võlad töövõtjatele	552	552			6
Maksuvõlad	201	201			7
Saadud ettemaksed	126	126			
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 235</b>	<b>13 235</b>			

Seisuga 31.12.2013 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 8 365 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2013.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Töötasude kohustus	553	552
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>553</b>	<b>552</b>

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	55	55
Sotsiaalmaks	137	137
Kohustuslik kogumispension	9	9
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>201</b>	<b>201</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

### Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2011	Saadud	Tulu	31.12.2012
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	46 791	32 291	-33 153	45 929
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	46 791	32 291	-33 153	45 929
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	46 791	32 291	-33 153	45 929
	31.12.2012	Saadud	Tulu	31.12.2013
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remonditasud	45 929	32 875	-49 062	29 742
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	45 929	32 875	-49 062	29 742
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	45 929	32 875	-49 062	29 742

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Korterühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine.

Veerus "Saadud" on näidatud:

- korteriomanike remonditasud 32 291 € (2012.a 32 291 €),
- tulu vanametalli müügist 584 € (2012.a 0 €).

Veerus "Tulu" on näidatud remonditasude arvelt makstud:

- laenuintressi 3 399 € (2012.a 4 987 €),
- laenu põhiosamakseid 24 109 € (2012.a 22 521 €),
- teostatud remonditööd 21 554 € (2012.a 5 645 €).

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2013	2012
<b>Mittesihtotstarbelised tasud</b>		
Hooldustasud	19 263	18 621
<b>Sihtotstarbelised tasud</b>		
Remonditasud	24 953	10 632
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>44 216</b>	<b>29 253</b>

2013.a

Hooldustasud kokku 19 263 eurot, sh:

- tehnosüsteemide hooldustasud 8 900 €;
- haldustasud 9 585 €;
- kindlustustasud 738 €;
- muud vahendatud teenused 40 €.

2012.a

Hooldustasud kokku 18 621 eurot, sh:

- tehnosüsteemide hooldustasud 8 900 €;
- haldustasud 9 585 €;
- muud vahendatud teenused 136 €.

## Lisa 10 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

	2013	2012
Hüvitised rajatiste talumise eest	130	155
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>130</b>	<b>155</b>

## Lisa 11 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2013	2012
Remonditööd	21 554	5 645
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>21 554</b>	<b>5 645</b>

2013.a remonditööd:

- tarbevee püstikute ventiilide vahetus 4 200 €;
- magnetlukkude paigaldamine välisustele 1 689 €;
- kanalisatsioonitorude vahetus keldris 10 423 €;
- keldris põranda parandamine ja betoneerimine 5 242 €.

2012.a remonditööd: keldriakende vahetus.

## Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Heakorrakulud	4 724	4 658
Tehnosüsteemide hoolduskulud	2 594	3 176
Halduskulud	2 936	2 692
Elamu kindlustuskulu	1 103	1 072
Muu vahendus	40	0
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>11 397</b>	<b>11 598</b>

## Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	4 985	4 985
Sotsiaalmaksud	1 645	1 645
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>6 630</b>	<b>6 630</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

## Lisa 14 Intressikulud

(eurodes)

	2013	2012
Intressikulu laenudelt	3 399	4 987
<b>Kokku intressikulud</b>	<b>3 399</b>	<b>4 987</b>

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2013	31.12.2012
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Asutajad ja liikmed	16 248	971	19 973	678

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 985	4 985

## Lisa 16 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

	2013			2012
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	59 949	-59 946	3	0
Vesi ja kanalisatsioon	15 107	-15 107	0	0
Üldelekter	976	-976	0	0
Gaas	2 756	-2 757	-1	0
Prügivedu	1 857	-1 857	0	0
<b>Kommunaalmaksete vahenduse tulem</b>			<b>2</b>	<b>0</b>
Saadud viivised	814		814	860
Pangakonto intressid	4		4	18
<b>Kokku muud tulud</b>			<b>820</b>	<b>878</b>
<b>Kokku muud kulud</b>			<b>0</b>	<b>0</b>