

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2013

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2013	31.12.2012
Käibevara		
Raha	38 191	52 237
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	16 248	19 973
Laenunõuded korteriomanike vastu	25 792	24 109
Nõuded ostjate vastu	54	0
Muud nõuded	3	2
Ettemaksed teenuste eest	747	730
Käibevara kokku	81 035	97 051
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	11 276	37 068
Põhivara kokku	11 276	37 068
AKTIVA KOKKU	92 311	134 119

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2013	31.12.2012
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	25 792	24 109
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 365	12 356
Võlad töövõtjatele	553	552
Maksuvõlad	201	201
Korteriomanike ettemaksed	418	126
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	29 742	45 929
Lühiajalised kohustused kokku	65 071	83 273
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	11 276	37 068
Pikaajalised kohustused kokku	11 276	37 068
Netovara		
Korteriühistu osakapital	9 116	9 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	4 662	2 899
Aruandeaasta tulem	2 186	1 763
Netovara kokku	15 964	13 778
PASSIVA KOKKU	92 311	134 119

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2013. AASTA**

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Kommunaalmaksete vahendus			
Soojusenergia	59 949	59 946	3
Vesi ja kanalisatsioon	15 107	15 107	0
Üdelekter	976	976	0
Gaas	2 756	2 757	-1
Prügivedu	1 857	1 857	0
Üldhooldus	8 900	7 317	1 583
Haldus	9 585	9 567	18
Kindlustus (koguti 05.-12.2013; kulu terve 2013.a)	738	1 103	-365
Muud vahendatud teenused	40	40	0
Hüvitised rajatiste talumise eest	130	0	130
Viivised, intressid	818	0	818
KOKKU	100 856	98 670	2 186

ARUANDEAASTA TULEM 2 186

REMONT	Finantseerimine	Investeerimine
Kasutamata remonditasud 31.12.2012	45 929	
Renoveerimislaen:		
laenu tagasimaksed	-24 109	
Remonditasud:		
remonditasud korteriomanikelt 2013.a	32 291	
tulu vanametalli müügist	584	
Teostatud remonditööd:		
tarbevee püstikute ventiilide vahetus		4 200
magnetlukkuude paigaldamine välisustele		1 689
kanalisatsioonitorude vahetus keldris		10 423
keldris põranda parandamine ja betoneerimine		5 242
Muud kulud remonditasude arvelt:		
tasutud laenuintressi		3 399
KOKKU	8 766	24 953

Kasutamata remonditasud 31.12.2013 29 742

LAEN	
Laenukohustuse jääk 31.12.2012	61 177
tasutud renoveerimislaenu 2013.a	-24 109
Laenukohustuse jääk 31.12.2013	37 068
sh tasuda 2014.a	25 792
tasuda 2015.a (tähtaeg 30.05.2015)	11 276
intress	6,674%