

KÜ Tammsaare 113

Majanduskava 2011 a.

Kinnitatud
1.06.2011
volinike koosolekul

Maksustatav pind : 5705,1 m2
Kuude arv : 12 kuud

	Keskmine €/ kuu	Kokku €/ aasta	Tariif €/ m2
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	552,52	6 630,24	
158 Dokumentatsiooni korrashoid ja info arhiveerimine			
183 Raamatupidamise korraldamine (Arvo-Tanja OÜ)	191,74	2 300,88	
513 Riigilõiv			
519 Juriidilised kulud			
521 Notaritasud			
532 Panga teenustasud	14,00	168,00	
534 Koosoleku saali rentimine			
541 Kinnisvara kindlustus (mõtteliste osade kindlustus)	60,00	720,00	
722 Parkimise korraldamine			
732 Kantselei kulud ja koopiaste valmistamine			
790 Sidekulud - Ühistu koduleht ja meiliaadressid	8,29	99,48	
790 Koolituskulud			

HALDUS kokku	826,55	9 918,60	0,14
---------------------	---------------	-----------------	-------------

213 Haljastuse korrashoid krundil	20,00	240,00	
214 Kõrghaljastuse korrashoid krundil			
223 Katuste ja katuseräästaste tehnohooldus			
226 Välisuste tehnohooldus	11,00	132,00	
241 Soojussõlme tehnohooldus ja surveproov	50,00	600,00	
242 Veevarustuse (sh külma ja soojavee süsteemid) tehnohooldus	50,00	600,00	
244 Kanalisatsiooni tehnohooldus	50,00	600,00	
247 Maagaasivarustuse süsteemi tehnohooldus			
251 Elektripaigaldise hooldustööd (pisiremont ja pirnide vahetus)	1,60	19,20	
255 Elektripaigaldiste tehniline kontroll (käiduleping Reval Elekter OÜ)	30,68	368,16	
267 Fonosüsteemide tehnohooldus			
310 Kinnistu välisterritooriumi korrashoid (Alpimer OÜ)	191,74	2 300,88	
311 Sõiduteede ja transpordivahendite parklate heakord	30,00	360,00	
313 Haljasalade heakord ja muru niitmine	20,00	240,00	
349 Kinnistu välisterritooriumi muu korrashoid (Lume ja lehtede koristus)	20,00	240,00	
321 Hoone fasaadi puhastamine (Grafiti ja linnumustuse)	15,00	180,00	
322 Akende pesemine	25,00	300,00	
323 Katuse puhastamine	25,00	300,00	
330 Trepikodade koristus (Alpimer OÜ)	191,74	2 300,88	
349 Suur jäätmete käitlus (keldrite koristamine)			
390 Koristusvahendid ja tööriistad	15,00	180,00	

HOOLDUS ja HEAKORD kokku	746,76	8 961,12	0,13
---------------------------------	---------------	-----------------	-------------

REMONDIFOND

Aasta kokku

5,66 €

Kuu keskmine

0,47 €

jaanuar	0,32 €
veebruar	0,32 €
märts	0,32 €
aprill	0,58 €
mai	0,58 €
juuni	0,58 €
juuli	0,58 €
august	0,58 €
september	0,58 €
oktoober	0,58 €
november	0,32 €
detsember	0,32 €

Remonditööde raha jääk perioodi alguses	54 617,68 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	32 290,87 €
Planeeritud laen	- €
Teostatud remonttööde finantseerimine	21 067,00 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	65 841,55 €

KOMMUNAAL TEENUSED

Vesi ja kanalisatsioon -
Vee soojendamine -
Küte -
Üldvesi -
Gaas -
Üldelekter -
Prügivedu -

Vastavalt mõõtjatele ja kehtestatud hindadele (tariif muutub iga kuu)

Individuaalne küttekulude arvestus

0,25 € kütteperioodil radiaatori kohta