

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**BILANSS**  
**31.12.2011**

	EURODES (komakohata)	
<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	49 547	62 636
Nõuded ja ettemaksud		
Nõuded korteriomanike vastu	18 539	22 041
Laenuõuded korteriomanike vastu	22 521	21 066
Nõuded ostjate vastu	16	32
Muud nõuded	3	15
Ettemaksud teenuste eest	733	645
<b>Käibevara kokku</b>	<b>91 359</b>	<b>106 435</b>
<b>Põhivara</b>		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenuõuded korteriomanike vastu	61 177	83 698
<b>Põhivara kokku</b>	<b>61 177</b>	<b>83 698</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>152 536</b>	<b>190 133</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2011</b>	<b>31.12.2010</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksud järgmisel perioodil	22 521	21 066
Võlad ja ettemaksud		
Võlad tarnijatele	8 883	11 291
Võlad töövõtjatele	552	1 037
Maksuvõlad	220	201
Korteriomanike ettemaksud	377	156
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	46 791	54 618
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>79 344</b>	<b>88 369</b>
<b>Pikaajalised kohustused</b>		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenu	61 177	83 698
<b>Pikaajalised kohustused kokku</b>	<b>61 177</b>	<b>83 698</b>
<b>Netovara</b>		
Korterühistu osakapital	9 116	9 116
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	2 899	8 950
<b>Netovara kokku</b>	<b>12 015</b>	<b>18 066</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>152 536</b>	<b>190 133</b>

**KÜ TAMMSAARE 113  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2011. AASTA**

<b>JOOKSEV TEGEVUS</b>	EURODES (komakohata)		
	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Soojusenergia	51 228	51 198	30
Vesi ja kanalisatsioon	14 869	14 869	0
Üldelekter	648	649	-1
Gaas	2 781	2 779	2
Prügivedu	2 203	2 203	0
Üldhooldus	8 900	6 907	1 993
Haldus (sh kindlustus)	9 585	10 197	-612
Hüvitised rajatiste talumise eest	103	0	103
Viivised, intressid	1 384	0	1 384
<b>KOKKU</b>	<b>91 701</b>	<b>88 802</b>	<b>2 899</b>

**ARUANDEAASTA TULEM 2 899**

<b>REMONT</b>	<b>Finantseerimine</b>	<b>Investeerimine</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2010</b>	<b>54 618</b>	
Renoveerimislaen:		
laenu tagasimaksed	-21 066	
Remonditasud:		
remonditasud korteriomanikelt 2011.a	32 291	
2010.a tulemi ärakandmine remondifondi	8 950	
Teostatud remonditööd:		
vuukide remont maja esiküljel		12 586
postkastide vahetus		2 711
biojätmete konteineri paigaldus		2 589
majaäärse betoonriba remont		1 456
kanalisatsioonitrassi survepesu		810
ventilatsiooni puhastus		624
parkla veeäravoolu drenaaž		392
liiklusmärkide paigaldamine		151
väikeremondid		241
Muud kulud remonditasude arvelt:		
tasutud laenuintressi		6 442
<b>KOKKU</b>	<b>20 175</b>	<b>28 002</b>

**Kasutamata remonditasud 31.12.2011 46 791**

<b>LAEN</b>	
Tagastamata laenujääk 31.12.2010	<b>104 764</b>
Saadud laenu	0
Tasutud renoveerimislaenu 2011.a	-21 066
<b>Tagastamata laenujääk 31.12.2011</b>	<b>83 698</b>
sh tasuda 2012.a	22 521
tasuda 2013.-2015.a (tähtaeg 30.05.2015)	61 177
intress	6,674%