

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2010

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2010

**korterühistu nimi:** Korterühistu Tammsaare 113

**registrikood:** 80106942

**tänava nimi, maja number:** Tammsaare tee 113

**linn:** Tallinn

**postisihthnumber:** 12917

**maakond:** Harju maakond

**telefon:** +372 53334377

**e-posti aadress:** juhatus@tammsaare113.ee

## Sisukord

<b>MAJANDUSAASTA ARUANNE</b>	<b>1</b>
<b>Sisukord</b>	<b>2</b>
<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>4</b>
<b>Tegevjuhtkonna deklaratsioon</b>	<b>4</b>
<b>Bilanss</b>	<b>5</b>
<b>Tulemiaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Rahavoogude aruanne</b>	<b>7</b>
<b>Netovara muutuste aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 1 Arvestuspõhimõtted</b>	<b>9</b>
<b>Lisa 2 Raha</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>10</b>
<b>Lisa 4 Laenukohustused</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 5 Võlad ja ettemaksed</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 6 Võlad töövõtjatele</b>	<b>11</b>
<b>Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>12</b>
<b>Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 10 Annetused ja toetused</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 11 Tulu ettevõtlusest</b>	<b>13</b>
<b>Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 14 Tööjõukulud</b>	<b>14</b>
<b>Lisa 15 Finantstulud ja -kulud</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 16 Seotud osapooled</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva</b>	<b>15</b>
<b>Lisa 18 Muud tulud, muud kulud</b>	<b>16</b>

## Tegevusaruanne

Korterühistu Tammsaare 113 asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 113 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamiseiga seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste ning üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Tammsaare tee 113, mis ehitati 1967. aastal, on viiekorruseline kaheksa trepikojaga elamu, milles on 119 korterit.

Korterühistu Tammsaare 113 asutati 12.03.2007 ja registreeriti 27.12.2007.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus oli 2010. aasta alguses 5-liikmeline ja alates 01.07.2010 on juhatus 3-liikmeline.

Juhatuse tööd korraldab juhatuse esimees.

2010.aasta jooksul viidi läbi üks liikmete üldkoosolek ja üks volinike koosolek.

Liikmete üldkoosolek 06.mai 2010, kus otsustati

- kinnitada 2009.a. majandusaasta aruanne;
- kinnitada 2010.a. majanduskava;
- kinnitati ehitus ja remonttööde plaan;
- võtta laenu küttesüsteemide renoveerimiseks

Volinike koosolek 01.juuli 2010, kus otsustati

- vabastada juhatusest 2 liiget;
- kinnitada küttesüsteemide renoveerimist teostav firma;
- arutati küttesüsteemide renoveerimise üksikasju

2010.a. majandusaastal teostati remonttöid kokku summas 1 973 205 krooni, millest suurem oli küttesüsteemi renoveerimine 1 737 426 kr. Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 854 581 kr.

2010. aastal otsustas üldkoosolek võtta pangast renoveerimislaenu ning 22.06.2010 allkirjastati Swedbank ASiga laenuleping summas 108 649,80 eurot tähtajaga 5 aastat ja intressiga 6,674% aastas. Laenu abil renoveeriti küttesüsteem. Laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 140 044 krooni, mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust, vanametalli müügist saadud tulust ning saadud hoiuse intressidest.

2011.aastal on kavas lõpetada vuukide remont maja esiküljel.

## **Raamatupidamise aastaaruanne**

### **Tegevjuhtkonna deklaratsioon**

Juhatus kinnitab korteriühistu Tammsaare 113 2010.a majandusaasta aruande koostamise õigsust ja täielikkust:

1. raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded kehtestati EV Raamatupidamise seadusega, mis jõustus 01.01.2003 ja mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid;
2. raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
3. korteriühistu on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Allkirjastatud digitaalselt.

**Bilanss**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	980 039	736 281	2
Nõuded ja ettemaksed	685 305	303 207	3
<b>Kokku käibevara</b>	<b>1 665 344</b>	<b>1 039 488</b>	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	1 309 594		3
<b>Kokku põhivara</b>	<b>1 309 594</b>		
<b>Kokku varad</b>	<b>2 974 938</b>	<b>1 039 488</b>	
Kohustused ja netovara			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	329 614		4
Võlad ja ettemaksed	198 478	177 876	5
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	854 581	404 955	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>1 382 673</b>	<b>582 831</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	1 309 594		4
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>1 309 594</b>		
<b>Kokku kohustused</b>	<b>2 692 267</b>	<b>582 831</b>	
Netovara			
Osakapital nimiväärtuses	142 627	142 627	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	212 797	8
Aruandeaasta tulem	140 044	101 233	
<b>Kokku netovara</b>	<b>282 671</b>	<b>456 657</b>	
<b>Kokku kohustused ja netovara</b>	<b>2 974 938</b>	<b>1 039 488</b>	

## Tulemiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	625 515	558 497	9
Annetused ja toetused	9 000	12 750	10
Tulu ettevõtlusest	61 854	3 224	11
Muud tulud	15 841	8 814	18
<b>Kokku tulud</b>	<b>712 210</b>	<b>583 285</b>	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-274 782	-225 715	12
Mitmesugused tegevuskulud	-143 890	-113 881	13
Tööjõukulud	-113 202	-159 674	14
Muud kulud	-973	-37	18
<b>Kokku kulud</b>	<b>-532 847</b>	<b>-499 307</b>	
<b>Kokku põhitegevuse tulem</b>	<b>179 363</b>	<b>83 978</b>	
Finantstulud ja -kulud	-39 319	17 255	15
<b>Aruandeaasta tulem</b>	<b>140 044</b>	<b>101 233</b>	

## Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
<b>Rahavood põhitegevusest</b>			
Põhitegevuse tulem	179 363	83 978	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-52 359	-5 862	
Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-20 893	-43 612	
Laekunud intressid	2 051	18 010	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	511 088	476 568	8
Muud rahavood põhitegevusest	-1 973 205	-225 715	12
<b>Kokku rahavood põhitegevusest</b>	<b>-1 353 955</b>	<b>303 367</b>	
<b>Rahavood finantseerimistegevusest</b>			
Saadud laenud	1 698 423		4
Saadud laenude tagasimaksed	-59 215		4
Makstud intressid	-41 495		15
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>1 597 713</b>		
<b>Kokku rahavood</b>	<b>243 758</b>	<b>303 367</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses</b>	736 281	432 914	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>243 758</b>	<b>303 367</b>	
<b>Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus</b>	980 039	736 281	

## Netovara muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku netovara
	Osakapital nimiväärtuses	Akumuleeritud tulem	
<b>31.12.2008</b>	142 627	212 797	355 424
Aruandeaasta tulem		101 233	101 233
<b>31.12.2009</b>	142 627	314 030	456 657
Aruandeaasta tulem		140 044	140 044
Muud muutused netovaras		-314 030	-314 030
<b>31.12.2010</b>	142 627	140 044	282 671

Vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmiste perioodide positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 8).



# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 113 2010.a majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud Eesti kroonides.

### Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtjaliste hoiuste jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on tulemiaruanDES kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

### Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

### Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid ja kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korterühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korterühistu nõudeid korteriomanike vastu.

### Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

TulemiaruanDE koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

**Kulud**

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

**Lisa 2 Raha**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Arvelduskontod	180 039	736 281
Tähtajalised hoiused	800 000	0
<b>Kokku raha</b>	<b>980 039</b>	<b>736 281</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Nõuded ostjate vastu	504	0
Muud nõuded	224	99
Ettemaksed	10 093	396
Nõuded liikmete vastu	344 870	302 712
Tulevased lühiajalised laenuõuded liikmete vastu	329 614	0
Tulevased pikaajalised laenuõuded liikmete vastu	1 309 594	0
<b>Kokku Nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 994 899</b>	<b>303 207</b>

Ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed (Starman AS).

Kirjel „Muud nõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Kirjel „Ettemaksed“ on näidatud KÜ poolt ettemakstud:

- virtuaalserveri rent (periood 01.01.-30.04.2011) 396 kr;

- elamu kindlustus 9 697 kr (periood 01.01.-31.08.2011), elamu on kindlustatud Ergo Kindlustuse ASis.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (222 424 kr), milliste tähtaeg on jaanuaris 2011.a.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2010. aastal teostatud renoveerimistööde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomaniiketele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva = Passiva).

Järgmise majandusaasta jooksul saadavad korteriomaniikelt maksed lühiajalise pangalaenu põhiosamaksete katteks kajastuvad kirjel „Tulevased lühiajalised laenuõuded liikmete vastu“. Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäämisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel „Tulevased pikaajalised laenuõuded liikmete vastu“

## Lisa 4 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Renoveerimislaen	1 639 208	329 614	1 309 594		6,674%	EUR	30.05.2015
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>1 639 208</b>	<b>329 614</b>	<b>1 309 594</b>				
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>1 639 208</b>	<b>329 614</b>	<b>1 309 594</b>				

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu küttesüsteemi renoveerimine

Saadud laenu 2010.a 1 698 423 kr

Tasutud laenu 2010.a -59 215 kr

Võlg 31.12.2010.a 1 639 208 kr

## Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	176 675	162 086	
Võlad töövõtjatele	16 225	8 645	6
Maksuvõlad	3 140	4 146	7
Saadud ettemaksed	2 438	2 999	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>198 478</b>	<b>177 876</b>	

Seisuga 31.12.2010 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 176 675 kr, mis olid esitatud teenindajate poolt 2010.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

## Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Töötasude kohustus	16 225	8 645
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>16 225</b>	<b>8 645</b>

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	865	1 313
Sotsiaalmaks	2 145	2 805
Kohustuslik kogumispension	130	0
Töötuskindlustusmaksed	0	28
<b>Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>3 140</b>	<b>4 146</b>

## Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (kroonides)

Brutomeetod					
	31.12.2009	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2010
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	404 955	511 088	314 030	-375 492	854 581
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>404 955</b>	<b>511 088</b>	<b>314 030</b>	<b>-375 492</b>	<b>854 581</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>404 955</b>	<b>511 088</b>	<b>314 030</b>	<b>-375 492</b>	<b>854 581</b>
	31.12.2008	Saadud	Tagastatud	Tulu/ Amortisatsioon	31.12.2009
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Kasutamata remonditasud	154 102	476 568		-225 715	404 955
<b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b>	<b>154 102</b>	<b>476 568</b>		<b>-225 715</b>	<b>404 955</b>
<b>Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused</b>	<b>154 102</b>	<b>476 568</b>		<b>-225 715</b>	<b>404 955</b>

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumulieeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi (-41 495 kr), laenu põhiosamakseid (-59 215 kr) ja teostatud remonttööd (-274 782 kr).

## Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(kroonides)

	2010	2009
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	318 238	341 532
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	307 277	216 965
<b>Kokku liikmetelt saadud tasud</b>	<b>625 515</b>	<b>558 497</b>

Hooldustasud kokku 318 238 kr, sh:

- üldhooldus 149 326 kr
- haldus 158 262 kr
- muu vahendus 10 650 kr

Remonditulud kokku 307 277 kr, sh:

- remonttööde katteks 265 782 kr
- laenuintressi katteks 41 495 kr

## Lisa 10 Annetused ja toetused

(kroonides)

	2010	2009
Sihntinantseerimine tegevuskuludeks	9 000	8 750
Mittesihotstarbelised annetused ja toetused	0	4 000
<b>Kokku annetused ja toetused</b>	<b>9 000</b>	<b>12 750</b>

2010.a laekus Krediidi ja Ekspordi sihtasutuselt energiaauditi toetus 9 000 kr. Toetuste arvelt kompenseeriti osa eelmisel aastal tehtud elamu energiaauditi kulust.

2009.a laekus KÜle ehituse ekspertiiside ja energiaauditite toetusena Krediidi ja Ekspordi Garanteerimise Sihtasutuselt KredEx toetus summas 7 250 kr. Toetuste arvelt kompenseeriti 50% samal aastal tehtud elamu energiaauditi kulust. Samal aastal laekus Tallinna Linnavalitsuselt energiamärgise toetus 1 500 kr ja koolitustoetus 4 000 krooni.

## Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(kroonides)

	2010	2009
Hüvitised rajatiste talumise eest	3 631	3 224
Metallijäätmete müük	58 223	0
<b>Kokku tulu ettevõtlusest</b>	<b>61 854</b>	<b>3 224</b>

## Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (kroonides)

	2010	2009
Remonditööd	274 782	225 715
<b>Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud</b>	<b>274 782</b>	<b>225 715</b>

Kokku remonttööd 2009.a 225 715 kr, s.h remonditasudest 216 965 kr ja toetusest 8 750 kr.

Kokku remonttööd 2010.a 1 973 205 kr, s.h laenu arvelt 1 698 423 kr, remonditasudest 265 782 kr, saadud toetustest 9 000 kr.  
2010.a teostatud remonttööd:

- küttesüsteemi renoveerimine 1 737 426
- 3.trepikoja veepüstiku remont 639
- kõnnitee ehitus 1 517
- trepikodades asuvate gaasitorude remont 56 770
- 5. trepikoja keldriukse südamiku remont 972
- kanalisatsioonipüstiku remont 1 160
- vuumide hermetiseerimine 174 445
- veearvesti vahetus 276

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (kroonides)

	2010	2009
Koolituskulud	0	3 485
Heakord	74 482	42 707
Hooldus	20 576	25 309
Haldus	48 832	42 380
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>143 890</b>	<b>113 881</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud (kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	85 040	119 896
Sotsiaalmaksud	28 162	39 778
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>113 202</b>	<b>159 674</b>
<b>Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(kroonides)

	2010	2009
Intressitulud	2 176	17 255
Intressitulu hoiustelt	1 818	16 987
Arvelduskonto intress	358	268
Intressikulud	-41 495	0
Intressikulu laenudelt	-41 495	0
<b>Kokku finantstulud ja -kulud</b>	<b>-39 319</b>	<b>17 255</b>

## Lisa 16 Seotud osapooled

(kroonides)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2010	31.12.2009
Füüsilisest isikust liikmete arv	119	119

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	78 000	78 000

## Lisa 17 Sündmused pärast bilansipäeva

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tammsaare 113 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid hakatakse koostama eurodes.

Võrdlusandmed konverteeritakse ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

## Lisa 18 Muud tulud, muud kulud

Nimetus	2010			2009
	Saadud maksed	Tasutud maksed	Tulem	Tulem
Soojusenergia	961 195	-961 194	1	0
Vesi ja kanalisatsioon	239 394	-239 407	-13	2
Üldelekter	13 521	-13 521	0	0
Gaas	41 020	-41 121	-101	19
Prügivedu	44 543	-44 543	0	0
<b>Kommunaalmaksete vahenduse tulem</b>			<b>-113</b>	<b>21</b>
Saadud viivised	15 841		15 841	8 793
Tasutud viivised		0	0	-37
Laenu konverteerimisel kursikahjum		-860	-860	
<b>Kokku muud tulud</b>			<b>15 841</b>	<b>8 814</b>
<b>Kokku muud kulud</b>			<b>-973</b>	<b>-37</b>