

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**BILANSS**  
**31.12.2009**

<b>AKTIVA (VARA)</b>	KROONIDES (komakohata)	
	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	736 281	432 914
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	302 712	296 850
Viitlaekumised	99	854
Ettemaksed teenuste eest	396	396
<b>Käibevara kokku</b>	<b>1 039 488</b>	<b>731 014</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>1 039 488</b>	<b>731 014</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2009</b>	<b>31.12.2008</b>
<b>Lühiajalised kohustused</b>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	162 086	177 616
Võlad töövõtjatele	8 645	24 908
Maksuvõlad	4 146	7 222
Korteriomanike ettemaksed	2 999	11 742
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	404 955	154 102
<b>Lühiajalised kohustused kokku</b>	<b>582 831</b>	<b>375 590</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu osakapital	142 627	142 627
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	212 797	201 285
Aruandeaasta tulem	101 233	11 512
<b>Netovara kokku</b>	<b>456 657</b>	<b>355 424</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>1 039 488</b>	<b>731 014</b>

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**TULUDE JA KULUDE ARUANNE**  
**2009. AASTA**

KROONIDES (komakohata)			
<b>JOOKSEV TEGEVUS</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Soojusenergia	880 046	880 046	0
Vesi ja kanalisatsioon	243 099	243 097	2
Üldelekter	12 586	12 586	0
Gaas	39 160	39 141	19
Prügivedu	42 373	42 373	0
Maamaks	25 128	25 128	0
Üldhooldus	172 522	119 248	53 274
Haldus	164 307	149 604	14 703
Fonoluku paigaldus	4 703	4 703	0
TLV koolitustoetus	4 000	0	4 000
Tallinna Küte AS (kaugkütte talumistasu)	3 224	0	3 224
Viivised, intressid	26 048	37	26 011
<b>KOKKU</b>	<b>1 617 196</b>	<b>1 515 963</b>	<b>101 233</b>

**ARUANDEAASTA TULEM** **101 233**

<b>REMONT</b>	<b>Finantseerimine</b>	<b>Investeerimine</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2008</b>	<b>154 102</b>	
Remonditasud:		
Remonditasud korteriomanikelt 2009.a	467 818	
TLV energiamärgise toetus	1 500	
SA KredEx energiaauditi toetus	7 250	
Teostatud remonttööd:		
Energiaaudit		14 500
Transiitkaabli paigaldus		12 048
Välitreppide renoveerimine		25 862
III trepikoja keldriukse taastamine		7 938
Unikivist kõnnitee ehitus		36 600
Freespurust kõnnitee ehitus koos betoonäärte paigaldusega		17 064
Parkla joonimine		2 595
Soojussõlme renoveerimine		66 919
Maja fassaadi parandustööd		5 832
Gaasipaigaldiste korraline tehniline kontroll		15 222
Õhutuskapid 5. korruse radiaatoritele		6 610
Kraanikausi paigaldus koristaja ruumi		4 190
Suuremahulise prügi äravedu (keldrite puhastus)		8 260
Püstiku osaline vahetus		2 075
<b>KOKKU</b>	<b>476 568</b>	<b>225 715</b>

**Kasutamata remonditasud 31.12.2009** **404 955**