

### FASSAAD

- Maja fassaadi soojustamisel kasutame soojusisolatsiooni liitsüsteemi (SILS).
  - Maja otsaseinte ja pikiseinte soojustusmaterjalina kasutakse mineraalvilla.
  - Fassaadi viimistlusmaterjalina kasutame dekoratiivkrohvi.
- Trepikoja sissepääsudele ja maja seintele kuni 2m kõrguseni maapinnast paigaldatakse soomusarmeering või muu löögikindlust suurendatav süsteem, et tõsta fassaadi vastupidavust vandalismi vastu.
- Olemasolev otsaseinte soojustus eemaldatakse.
- Korteriakende ümbert eemaldatakse krohv ja aknapalede betoonservad lõigatakse maha, et oleks võimalik akna ümbrus soojustada.
- Kõik olemasolevad värskõhuklapid likvideeritakse. Uute värskõhuklappide asukoht määratakse ventilatsiooniprojektis.
- Maja tagaküljel asuvad amortiseerunud puituksed asendatakse suurema avaga metalluksega.
- 
- 

### SOKKEL JA VUNDAMENT

- Olemasolev sillutisriba eemaldatakse ja vundament kaevatakse lahti ning soojustatakse ära keldriseinad.
- Rajatakse uus sillutisriba koos vihmavee äravoolu süsteemiga.
- Sokliosa soojustatakse.
- 
- 

### RÕDUD

- Renoveerimise käigus eemaldatakse rõdude põrandatele valatud betoonikiht. Põrandad puhastatakse ja metallarmatuuridelt eemaldatakse rooste. Seejärel armatuur kaetakse korrosioonitõkke krundiga ning betoon rõduplaat parandatakse spetsiaalse betooniremondi seguga. Järgnevalt paigaldatakse rõdule hüdroisolatsioon, kaasaarvatud rõduplaadi esiserv koos tagasipöördega laele ca 50 mm ulatuses ning paigaldatakse pealne betoonkiht kaldega väljaspoole.
- Rõdude lagedelt lahtiste osade eemaldamine, kohtparanduste tegemine ning värvimine betooni kaitsva toimega betoonvärviga.
- Fassaadile paigaldatav soojustusmaterjal ulatub rõdu põrandaplaadini.
- Soojustamise ajaks eemaldatakse eelmiste remonttööde käigus paigaldatud profiilplekist rõdupiirded. Toimub kõikide piirdepaneelide kinnituste kontrollimine, roostest puhastamine, korrosioonitõrje teostamine ning katmine metalli kaitsva värviga. Vajadusel lisakinnituste paigaldamine.
- Paarirõdudele ehitatakse immutatud puitkarkassil tsementkiudplaatidest vahesein, mis on kooskõlas viimastele korrustele ehitatavate varikatustega.
- Eemaldatud profiilplekist rõdupiirded puhastatakse, otsaplekid lõigatakse õigesse mõõtu ja paigaldatakse tagasi.

- Viimaste korruste rõdule paigaldatakse läbipaistvast mattklaasist varikatused, mis annab võimaluse rõdusid klaasida.
- Rõdule paigaldatakse täielikult avatavad vertikaalraamideta klaasimissüsteemid.
- 
- 

### VÄLISTREPID

- Olemasolevad välistrepid demonteeritakse ja paigaldatakse uued pesubetonplaadist trepid.
- 
- 

### TREPIKOJA VARIKATUSED

- Olemasolev betoonplaadist varikatus likvideeritakse ja paigaldatakse tugevast kergkonstruktsioonist varikatus koos korraliku vihmavee äravoolu süsteemiga.
- 
- 

### TREPIKOJA SISSEKÄIK

- Soojustuse tasapinda paigaldatakse uued metallist välisüksed soojuspidavusega  $U \leq 1,10 \text{ W/m}^2\cdot\text{K}$ .
- Olemasolev keldri ja trepikoja vaheline mittekandev vahesein lammutatakse ja rajatavasse tuulekotta paigaldatakse uued keldri- ja trepikoja siseüksed.
- Taastatakse siseviimistlus. Seinad ja lagi krohvatakse siledaks ning värvitakse üle. Põrand tasandatakse ja kaetakse mittelibiseva materjaliga.
- Paigaldatakse uus fonoluku süsteem.
- 
- 

### TREPIKOJA AKNAD

- Trepikodade aknad säilitatakse ja tõstatakse soojustuse tasapinda, et välisviimistluses rõhutada trepikodade asukohta.
- 
- 

### KELDRI AKNAD

- Keldriaknad säilitatakse ja jäetakse olemasolevatesse asukohtadesse.
- Leida lahendus olemasolevate keldriakende trellide tagasipaigaldamiseks.
- 
-

### KORTERI AKNAD

- Korteriomaniikud peavad välja vahetama kõik amortiseerunud ja mitte energisäästlikud aknad kolmekordse klaaspaketiga energiasäästlike akende vastu, mille soojusläbivuse tase on  $U \leq 1,10 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$ . Paigaldatud energiasäästlike aknaid välja vahetama ei pea. Akende klaasimise jaotus peab vastama originaalakendele.
- Trellitatud akendelt eemaldatakse trellid ja neid peale renoveerimist tagasi ei paigaldata.
- 
- 

### KATUSE SOOJUSTAMINE

- Olemasolevad ventilatsioonikorstnad ehitatakse ümber vastavalt valitud ventilatsioonisüsteemile.
- Kanalisatsiooni tuulutustorude asendamine alates 5.korruse korteritest.
- Katusekallete parandamine kergkruusaga.
- Katuse soojustamine mineraalvillaga ja katmine bituumenrull materjaliga.
- 1. ja 7. trepikoja katuseluugid likvideeritakse, katus soojustatakse ja trepikoja lagi taastatakse.
- 3. ja 5. trepikoja katuseluugid asendatakse soojustatud katuseelukidega.
- Parapetid laotakse kõrgemaks ja need soojustatakse.
- Katusele paigaldatakse Päästeameti poolt nõutavad turvapollarid ja piksekaitse.
- Kõikvõimalike hoolduste ja remontide läbiviimiseks paigaldatakse katusele veevõtakraan ja elektrikontakt.
- Olemasolev räästaplekk eemaldatakse.
- Ehitatakse uus räästakonstruktsioon, mis soojustatakse ja hüdroisoleeritakse.
- Katusekarniisist puuritakse läbi vihmaveetorude läbiviigud.
- Uus vihmaveesüsteem paigaldatakse katusekarniisile, et oleks tagatud selle tugevus ning lumi ei hakkaks seda lõhkuma.
- Uute vihmaveetorude paigaldamine fassaadile (tugevdatud vihmaveetorud 2 m. maapinnast).
- 
- 

### VENTILATSIOON

- Välisseina paigaldatakse mürasummutitega varustatud värskõhuklapid.
- Ehitatakse välja soojustagastusega ventilatsioonisüsteem.
- 
- 

### PÄIKESEPANEELID

- Katusele paigaldatakse päikesepaneelid, mis tagavad elektrienergia tootmise soojustagastusega ventilatsioonisüsteemile. Üleliigne energia müüakse tagasi elektrivõrku.
- 
-

## KÜTTESÜSTEEM

- Küttesüsteem liidetakse ventilatsioonisüsteemiga ja paigaldatakse ühine juhtautomaatika.
- 
- 

## VIDEOVALVESÜSTEEM

- Maja trepikodade sissepääsude juurde ja ümber maja paigaldatakse videovalve kaamerad ja juhatuse ruumi paigaldatakse salvestamisseade, kust oleks võimalik jälgida eelnevalt kokkulepitud aja jooksul ühistu territooriumil toimunud sündmusi.
- 
- 

## TREPIKODADE REMONT

- 5.trepikoja läbikäigus paigaldatakse puitukse asemele uus metalluks ja üks ukseava müüritakse kinni selliselt nagu on ülejäänud korrustel.
- Seinte ja lagede kohtparandused ja värvimine kahes kihis.
- Elektrikilpide ukсед asendatakse uute kaasaegsete ustega.
- Akna kaitsevõredede värvimine.
- Aknapalede viimistlus ja värvimine
- Kõik trepikojas olevad kaablid peavad korteriomaniikud enne trepikodade remonti paigaldama seinasse olevasse kanalisse.
- Trepimademetelt eemaldatakse plaadid koos sinna valatud betoonikihiga. Valatakse uus tasanduskiht, millele paigaldatakse uued põrandaplaadid.
- Trepiaastmetele tehakse süvapuhaspesu.
- Trepikäsi puude metallosad värvitakse ja paigaldatakse uued puidust käsi puud.
- Kõik korteriomaniikud, kes soovivad välja vahetada oma korterite välisuksi peaksid seda tegema enne trepikodade remonti, et remondi kõigis saaks rikutud seinad taastada.
- Kuna paljudel korteritelustel puuduvad numbrid, siis võiks olla korterinumbrid kantud trepikoja seintele.
- 
-