

KÜ Tammsaare 113

2026. aasta majanduskava

Kinnitatud
15.juuni 2026.a.
üldkoosolekul

Korterite üldpind
5705,1

Summa
kuus

Kokku
aastas

Tariif
€/m2

Haldus	1426,28	17115,40	0,25
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	970,90	11650,80	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	305,04	3660,48	
Auditi- ja revideerimise kulud	20,83	250,00	
Panga teenustasud	2,00	24,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	33,33	400,00	
Ühistu koduleht	13,18	158,12	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	21,67	260,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	59,33	712,00	

Hooldus	228,29	2739,50	0,04
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	62,00	744,00	
Videovalve kulud	16,54	198,48	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	149,75	1797,02	

Heakord	1084,00	13008,00	0,19
Koristajate töötasu koos maksudega (Trepikoja Hooldus OÜ)	884,67	10616,00	
Muru niitmine, akende pesu ja muud korrashoiu kulud	199,33	2392,00	

Remondifond		0,25
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		150 772 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 119 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		167 891 €

Renoveerimise fond	tariif	0,30 / 0,50
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
Raha jääk perioodi alguses		286 333 €
Lisanduv raha perioodil		28 526 €
Raha jääk perioodi lõpus		314 859 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m^2 .

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind 0,31 €/radiaator.

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Kindlustus

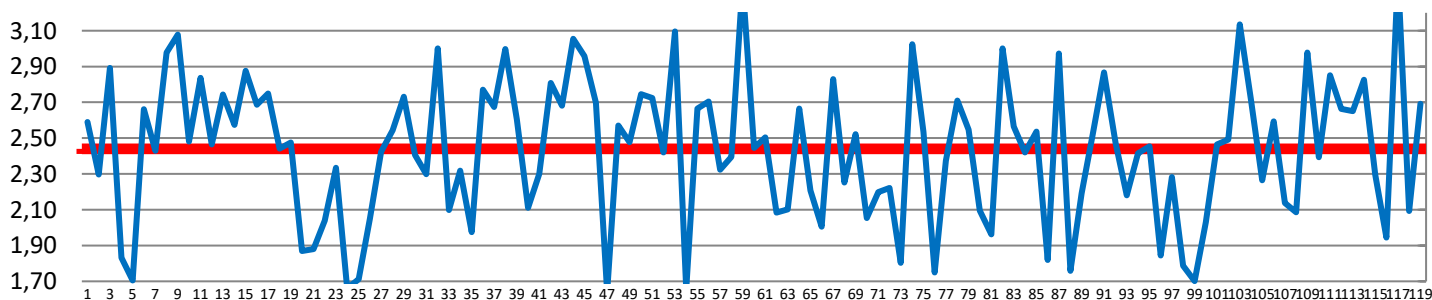
0,021 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

2025.a. oli keskmine majandamiskulu 2,44 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,64 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 3,41 €/m²



Vastavalt arvetele jaotatud kulud olid 2025. aastal alljärgnevad.

Prügivedu	5 541 €	Vesi- ja kanalisatsioon	14 968 €
Gaas	2 264 €	Soojusenergia	67 949 €
Üldelekter	1 162 €	Hoone kindlustus	1 417 €