

KÜ Tammsaare 113
2025. aasta majanduskava

Kinnitatud
07.juuli 2025.a
üldkoosolekul

Korterite üldpind
5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m2
Haldus	1369,22	16430,60	0,24
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	970,90	11650,80	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	303,80	3645,60	
Auditi- ja revideerimise kulud	18,75	225,00	
Panga teenustasud	3,25	39,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	29,58	355,00	
Sidekulud ja ühistu koduleht	11,02	132,20	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	21,67	260,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	10,25	123,00	
Hooldus	228,29	2739,44	0,04
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	62,00	744,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	166,29	1995,44	
Heakord	684,56	8214,70	0,12
Koristajate töötasu koos maksudega (Puhas Teenus OÜ)	620,00	7440,00	
Muru niitmine, koristusvahendid ja muud korrashoiu kulud	64,56	774,70	
Remondifond			0,25
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		137 414 €	
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 119 €	
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		154 533 €	
Renoveerimise fond	tariif		0,30 / 0,50
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €		
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €		
Raha jääk perioodi alguses		257 808 €	
Lisanduv raha perioodil		28 526 €	
Raha jääk perioodi lõpus		286 333 €	

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m^2

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind 0,31 €/radiaator.

Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

Kindlustus

0,02 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

2024.a. oli keskmine majandamiskulu 2,49 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,71 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 4,08 €/m²

