

KÜ TALLINN, A.H. TAMMSAARE TEE 113
BILANSS
31.12.2025

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2025	31.12.2024
Käibevara		
Raha	484 147	435 614
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	20 287	20 016
Nõuded ostjate vastu	250	200
Ettemaksed teenuste eest	1 074	1 060
Käibevara kokku	505 758	456 890
AKTIVA KOKKU	505 758	456 890

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2025	31.12.2024
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	13 357	12 338
Võlad töövõtjatele	971	971
Maksuvõlad	413	399
Muud võlad	8	8
Korteriomanike ettemaksed	356	660
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	150 772	137 414
Maja renoveerimise fond	286 333	257 808
Lühiajalised kohustised kokku	452 210	409 598
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	32 292	19 102
Aruandeaasta tulem	6 256	13 190
Netovara kokku	53 548	47 292
PASSIVA KOKKU	505 758	456 890

**KÜ TALLINN, A.H. TAMMSAARE TEE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2025. AASTA**

JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	EURODES (komakohata)		
	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
Soojusenergia	67 949	67 949	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 968	14 968	0
Üldelekter	1 162	1 162	0
Gaas	2 264	2 264	0
Prügivedu	5 541	5 541	0
Kindlustus	1 417	1 417	0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	243	277	-34
Haldus	16 090	16 254	-164
Üldhooldus	2 739	4 584	-1 845
Heakord	8 215	9 329	-1 114
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
Viivised, intressid, muud	9 340	6	9 334
KOKKU			6 256

ARUANDEAASTA TULEM	6 256
---------------------------	--------------

REMONDIFOND	EURODES (komakohata)	
Kasutamata remonditasud	31.12.2024	137 414
remonditasud korteriomaniikelt	2025	17 119
teostatud remonditööd ja muud kulud remondifondi arvelt:		
tehnilise konsultandi teenus		3 761
KOKKU		17 119

Kasutamata remonditasud	31.12.2025	150 772
--------------------------------	-------------------	----------------

RENOVEERIMISE FOND	EURODES (komakohata)	
Renoveerimise fond	31.12.2024	257 808
renoveerimise tasud korteriomaniikelt	2025	28 525
KOKKU		28 525

Renoveerimise fond	31.12.2025	286 333
---------------------------	-------------------	----------------