

# KÜ Tammsaare 113

## 2024. aasta majanduskava

**Kinnitatud**  
**10.august - 27.august 2024**  
**kirjalikul üldkoosolekul**

Korterite üldpind  
5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m <sup>2</sup>
<b>Haldus</b>	<b>1312,17</b>	<b>15746,04</b>	<b>0,23</b>
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega	970,90	11650,80	
Raamatupidamine (Arvo-Tanja OÜ)	244,00	2928,00	
Auditi- ja revideerimise kulud	18,75	225,00	
Pangaülekannete teenustasud	2,75	33,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Sidekulud ja ühistu koduleht	9,65	115,74	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	21,67	260,00	
Juriidilised ja muud halduskulud	16,46	197,50	

<b>Hooldus</b>	<b>228,52</b>	<b>2742,24</b>	<b>0,04</b>
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	61,00	732,00	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	167,52	2010,24	

<b>Heakord</b>	<b>684,58</b>	<b>8215,00</b>	<b>0,12</b>
Koristajate töötasu koos maksudega (Puhas Teenus OÜ)	620,00	7440,00	
Muru niitmine, koristusvahendid ja muud korrashoiu kulud	64,58	775,00	

<b>Remondifond</b>		<b>0,25</b>
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		132 503 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 119 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		149 622 €

<b>Renoveerimise fond</b>	tariif	<b>0,30 / 0,50</b>
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
Raha jääk perioodi alguses		229 282 €
Lisanduv raha perioodil		28 526 €
Raha jääk perioodi lõpus		257 808 €

## Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

## Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m<sup>3</sup> hinnaga.

## Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m<sup>2</sup>

## Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m<sup>2</sup>. Lisandub arvestusteenuse hind 0,31 €/radiaator.

## Gaas

Arvesti alusel - tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.  
Arvestuslik - tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

## Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvele jagatuna vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

## Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>.

## Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m<sup>2</sup>

## Kindlustus

**0,02 €/m<sup>2</sup>**

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.  
Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

**2023.a. oli keskmine majandamiskulu 2,50 €/m<sup>2</sup>**

minimaalne majandamiskulu oli 1,64 €/m<sup>2</sup>

maksimaalne majandamiskulu oli 4,34 €/m<sup>2</sup>

