

KÜ TALLINN, A.H. TAMMSAARE TEE 113
BILANSS
31.12.2024

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2024	31.12.2023
Käibevara		
Raha	435 614	386 133
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	20 016	24 498
Nõuded ostjate vastu	200	231
Muud nõuded	0	10
Ettemaksed teenuste eest	1 060	933
Käibevara kokku	456 890	411 805
AKTIVA KOKKU	456 890	411 805

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2024	31.12.2023
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	12 338	14 117
Võlad töövõtjatele	971	971
Maksuvõlad	399	399
Muud võlad	8	8
Korteriomanike ettemaksed	660	423
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	137 414	132 503
Maja renoveerimise fond	257 808	229 282
Lühiajalised kohustised kokku	409 598	377 703
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	19 102	13 171
Aruandeaasta tulem	13 190	5 931
Netovara kokku	47 292	34 102
PASSIVA KOKKU	456 890	411 805

KÜ TALLINN, A.H. TAMMSAARE TEE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2024. AASTA

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
Soojusenergia	70 911	70 910	1
Vesi ja kanalisatsioon	12 860	12 860	0
Üldelekter	1 206	1 206	0
Gaas	2 148	2 148	0
Prügivedu	5 735	5 735	0
Kindlustus	1 286	1 286	0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	2 755	2 755	0
Haldus	15 748	15 524	224
Üldhooldus, heakord	10 953	12 914	-1 961
Toetus „Roheline õu”	88	0	88
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
Viivised, intressid, muud	14 762	3	14 759
KOKKU			13 190
ARUANDEAASTA TULEM			13 190

REMONDIFOND		EURODES (komakohata)	
Kasutamata remonditasud	31.12.2023	132 503	
remonditasud korteriomanikelt	2024	17 119	
teostatud remonditööd ja muud kulud remondifondi arvelt:			
küttekulujaoturite paigaldus			12 208
KOKKU		17 119	12 208
Kasutamata remonditasud	31.12.2024	137 414	

RENOVEERIMISE FOND		EURODES (komakohata)	
Renoveerimise fond	31.12.2023	229 282	
renoveerimise tasud korteriomanikelt	2024	28 526	
teostatud remonditööd			0
KOKKU		28 526	0
Renoveerimise fond	31.12.2024	257 808	