

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2023

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2023	31.12.2022
Käibevara		
Raha	386 133	336 192
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	24 498	23 666
Laenunõuded korteriomanike vastu	0	0
Nõuded ostjate vastu	231	112
Muud nõuded	10	19
Ettemaksed teenuste eest	933	850
Käibevara kokku	411 805	360 839
AKTIVA KOKKU	411 805	360 839

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2023	31.12.2022
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	14 117	15 110
Võlad töövõtjatele	971	778
Maksuvõlad	399	319
Muud võlad	8	7
Korteriomanike ettemaksed	423	313
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	132 503	115 384
Maja renoveerimise fond	229 282	200 757
Lühiajalised kohustised kokku	377 703	332 668
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 171	13 161
Aruandeaasta tulem	5 931	10
Netovara kokku	34 102	28 171
PASSIVA KOKKU	411 805	360 839

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2023. AASTA**

EURODES (komakohata)

JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
Soojusenergia	74 469	74 467	2
Vesi ja kanalisatsioon	12 346	12 346	0
Üldelekter	1 680	1 680	0
Gaas	2 546	2 546	0
Prügivedu	5 791	5 790	1
Kindlustus	1 318	1 316	2
Muude kaupade ja teenuste vahendus	145	145	0
Haldus	14 720	14 493	227
Üldhooldus	10 953	10 300	653
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
Viivised, intressid	4 967	0	4 967
KOKKU			5 931

ARUANDEAASTA TULEM 5 931

REMONDIFOND

Kasutamata remonditasud 31.12.2022	115 384	
remonditasud korteriomanikelt	17 119	
teostatud remonditööd ja muud kulud remondifondi arvelt:		0
KOKKU	17 119	0

Kasutamata remonditasud 31.12.2023 132 503

RENOVEERIMISE FOND

Renoveerimise fond 31.12.2022	200 757	
renoveerimise tasud korteriomanikelt	28 525	
teostatud remonditööd		0
KOKKU	28 525	0

Renoveerimise fond 31.12.2023 229 282