

KÜ Tammsaare 113

2021. aasta majanduskava

Kinnitatud
kirjalikul üldkoosolekul
03.juuli - 20.juuli 2021.a

Korterite üldpind

5705,1

	Summa kuus	Kokku aastas	Tariif €/m ²
Haldus	1084,04	13008,48	0,19
Juhatusesimehe töötasu koos maksudega	778,05	9336,60	
Raamatupidamine	240,00	2880,00	
Pangaülekannete teenustasud	2,75	33,00	
Otsekorralduslepingute teenustasud	28,00	336,00	
Ühistu koduleht ja meiliaadressid	7,50	89,96	
Koolituskulud, bürooseadmete kulu ja printimisteenus	21,67	260,00	
Koosoleku saali rent, juriidilised kulud ja muud ootamatud kulud	6,08	72,92	

	912,73	10952,76	0,16
Hooldus			
Koristajate töötasu koos maksudega (Eesti Haldus OÜ)	713,40	8560,80	
Muru niitmine (Samela Hooldus OÜ)	33,33	400,00	
Töövahendid ja muud korrashoiu kulud	50,00	600,00	
Elektri käiduleping (Reval Elekter OÜ)	30,67	368,08	
Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont	85,32	1023,88	

Remont		0,25
Remonditööde raha jääk perioodi alguses		85 017 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil		17 119 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus		102 135 €

Maja renoveerimise fond	tariif	0,30 / 0,50
jaanuar, veebruar, märts, november, detsember	0,30 €	
aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober	0,50 €	
Raha jääk perioodi alguses		143 706 €
Lisanduv raha perioodil		28 526 €
Raha jääk perioodi lõpus		172 231 €

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m^2

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind $0,30 \text{ €/radiaator}$.

Gaas

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

Maja kindlustus

0,017 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

2020.a. oli keskmine majandamiskulu 1,99 €/m²

minimaalne majandamiskulu oli 1,43 €/m²

maksimaalne majandamiskulu oli 2,94 €/m²

