

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**BILANSS**  
**31.12.2022**

	EURODES (komakohata)	
<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	336 192	293 534
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	23 666	22 282
Nõuded ostjate vastu	112	0
Muud nõuded	19	16
Ettemaksed teenuste eest	850	621
<b>Käibevara kokku</b>	<b>360 839</b>	<b>316 453</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>360 839</b>	<b>316 453</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	15 110	16 078
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	319	319
Muud võlad	7	8
Korteriomanike ettemaksed	313	612
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	115 384	98 266
Maja renoveerimise fond	200 757	172 231
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>332 668</b>	<b>288 292</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	13 161	12 741
Aruandeaasta tulem	10	420
<b>Netovara kokku</b>	<b>28 171</b>	<b>28 161</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>360 839</b>	<b>316 453</b>

**KÜ TAMMSAARE 113  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2022. AASTA**

EURODES (komakohata)

<b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Vahendustegevus			
Soojusenergia	76 152	76 154	-2
Vesi ja kanalisatsioon	10 936	10 930	6
Üldelekter	1 714	1 714	0
Gaas	4 563	4 561	2
Prügivedu	6 710	6 710	0
Kindlustus	1 044	1 045	-1
Muude kaupade ja teenuste vahendus	1 238	1 238	0
Haldus	13 407	13 152	255
Üldhooldus	10 953	12 035	-1 082
Toetus „Roheline õu”	600	0	600
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
Viivised, intressid	153	0	153
<b>KOKKU</b>			<b>10</b>

**ARUANDEAASTA TULEM 10**

**REMONDIFOND**

<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2021</b>	<b>98 266</b>	
remonditasud korteriomanikelt	17 118	
teostatud remonditööd ja muud kulud remondifondi arvelt:		0
<b>KOKKU</b>	<b>17 118</b>	<b>0</b>

**Kasutamata remonditasud 31.12.2022 115 384**

**RENOVEERIMISE FOND**

<b>Renoveerimise fond 31.12.2021</b>	<b>172 231</b>	
renoveerimise tasud korteriomanikelt	28 526	
teostatud remonditööd		0
<b>KOKKU</b>	<b>28 526</b>	<b>0</b>

**Renoveerimise fond 31.12.2022 200 757**