

KÜ Tammsaare 113

2020. aasta majanduskava

Kinnitatud
kirjalikul üldkoosolekul
8. - 26. juuni 2020

Korterite üldpind
5705,1

| | Summa kuus | Kokku aastas | Tariif €/m ² |
|---|----------------|-----------------|----------------------------|
| Haldus | 1084,04 | 13008,48 | 0,19 |
| Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega | 778,05 | 9336,60 | |
| Raamatupidamine | 215,00 | 2580,00 | |
| Pangaülekannete teenustasud | 3,00 | 36,00 | |
| Otsekorralduslepingute teenustasud | 28,00 | 336,00 | |
| Koosoleku saali rent | 5,00 | 60,00 | |
| Ühistu koduleht ja meiliaadressid | 7,50 | 89,96 | |
| Bürooseadmete kulu ja printimisteenus | 15,00 | 180,00 | |
| Koolituskulud, trükised, juriidilised kulud . . . | 32,49 | 389,92 | |

| | 912,73 | 10952,76 | 0,16 |
|--|--------|----------|------|
| Hooldus | | | |
| Väliterritooriumi ja trepikodade korrashoiu leping (HKP OÜ) | 432,00 | 5184,00 | |
| Parkla ja haljastuse korrashoid, akende pesemine, keldrite koristamine | 200,00 | 2400,00 | |
| Hoone tehnosüsteemide hooldus ja pisiremont | 280,73 | 3368,76 | |

| Remont | | 0,25 |
|---------------|--|-----------------|
| | Remonditööde raha jääk perioodi alguses | 72 140 € |
| | Lisanduvad remondivahendid perioodil | 17 119 € |
| | Remonditööde raha jääk perioodi lõpus | 89 259 € |

| Maja renoveerimise fond | tariif | 0,30 / 0,50 |
|--|-----------------------------------|--------------------|
| jaanuar, veebruar, märts, november, detsember | 0,30 € | |
| aprill, mai, juuni, juuli, august, september, oktoober | 0,50 € | |
| | Raha jääk perioodi alguses | 115 180 € |
| | Lisanduv raha perioodil | 28 526 € |
| | Raha jääk perioodi lõpus | 143 706 € |

Vesi ja kanalisatsioon

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi. Näitude mitteõigeaegsel teatamisel arvestatakse vett sama kogus mis eelmisel kuul.

Vee soojendamine

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m^3 hinnaga.

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt korterite m^2

Küte

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, jagatuna vastavalt individuaalsele küttekulu legemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m^2 . Lisandub arvestusteenuse hind $0,288 \text{ €/radiaator}$.

Gaas

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldelekter

Vastavalt eelmisel kuul tarbitud üldelektri näitudele tarnija poolt esitatud arvetele jagatuna vastavalt korteri m^2 .

Üldvesi

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m^2 .

Prügivedu

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt korteri m^2

Maja kindlustus

0,016 €/m²

Vastavalt kindlustusfirma poolt esitatud arvele.

Kui muutuvad lepingu tingimused või hinnad, muutub ka tariif.

2019.a. oli keskmine majandamiskulu $2,09 \text{ €/m}^2$

minimaalne majandamiskulu oli $1,41 \text{ €/m}^2$

maksimaalne majandamiskulu oli $3,05 \text{ €/m}^2$

