

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2020

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2020	31.12.2019
Käibevara		
Raha	250 973	203 420
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	15 157	16 646
Nõuded ostjate vastu	58	0
Muud nõuded	14	11
Ettemaksed teenuste eest	774	738
Käibevara kokku	266 976	220 815
AKTIVA KOKKU	266 976	220 815

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2020	31.12.2019
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 832	8 293
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	319	319
Muud võlad	8	8
Korteriomanike ettemaksed	576	346
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	85 017	72 140
Maja renoveerimise fond	143 705	115 180
Lühiajalised kohustised kokku	239 235	197 064
Netovara		
Korterühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	8 751	5 277
Aruandeaasta tulem	3 990	3 474
Netovara kokku	27 741	23 751
PASSIVA KOKKU	266 976	220 815

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2020. AASTA**

EURODES (komakohata)			
JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
Soojusenergia	44 148	44 149	-1
Vesi ja kanalisatsioon	11 223	11 223	0
Üldelekter	746	744	2
Gaas	1 704	1 704	0
Prügivedu	7 257	7 255	2
Kindlustus	1 125	1 125	0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	85	85	0
Haldus	13 008	12 654	354
Üldhooldus	10 953	7 376	3 577
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
Kahjuhüvitise omavastutus	0	91	-91
Viivised, intressid	68	0	68
KOKKU			3 990

ARUANDEAASTA TULEM	3 990
---------------------------	--------------

REMONDIFOND		
Kasutamata remonditasud 31.12.2019	72 140	
Remonditasud korteriomanikelt 2020.a	17 119	
Tallinna linna toetus „Hoovid korda”	4 397	
Teostatud remonditööd:		
videovalvesüsteemi paigaldus		8 639
KOKKU	21 516	8 639

Kasutamata remonditasud 31.12.2020	85 017
-------------------------------------------	---------------

RENOVEERIMISE FOND		
Renoveerimise fond 31.12.2019	115 180	
renoveerimise tasud korteriomanikelt 2020.a	28 525	
KOKKU	28 525	0

Renoveerimise fond 31.12.2020	143 705
--------------------------------------	----------------