

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2019

	EURODES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2019	31.12.2018
Käibevara		
Raha	203 420	162 847
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	16 646	16 769
Muud nõuded	11	8
Ettemaksed teenuste eest	738	784
Käibevara kokku	220 815	180 408
AKTIVA KOKKU	220 815	180 408

PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)	31.12.2019	31.12.2018
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	8 293	10 130
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	319	320
Muud võlad	8	8
Korteriomanike ettemaksed	346	79
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	72 140	62 161
Maja renoveerimise fond	115 180	86 655
Lühiajalised kohustised kokku	197 064	160 131
Netovara		
Korteriühistu reservkapital	15 000	15 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5 277	0
Aruandeaasta tulem	3 474	5 277
Netovara kokku	23 751	20 277
PASSIVA KOKKU	220 815	180 408

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2019. AASTA**

JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS	EURODES (komakohata)		
	Tulud	Kulud	Tulem
Vahendustegevus			
Soojusenergia	47 402	47 402	0
Vesi ja kanalisatsioon	14 273	14 273	0
Üldelekter	871	874	-3
Gaas	1 769	1 767	2
Prügivedu	6 328	6 329	-1
Kindlustus	1 153	1 152	1
Muude kaupade ja teenuste vahendus	1 210	1 210	0
Haldus	13 008	12 597	411
Üldhooldus	10 953	8 295	2 658
Hüvitised rajatiste talumise eest	79	0	79
TLV koolitustoetus	230	0	230
Viivised, intressid	97	0	97
KOKKU			3 474
ARUANDEAASTA TULEM			3 474

REMONDIFOND	Finantseerimine	Investeeringimine
Kasutamata remonditasud 31.12.2018	62 161	
Remonditasud korteriomaniikelt 2019.a	17 119	
Teostatud remonditööd:		
ventilatsiooni puhastus ja kaardistus		7 140
KOKKU	17 119	7 140
Kasutamata remonditasud 31.12.2019	72 140	

RENOVEERIMISE FOND	Finantseerimine	Investeeringimine
Renoveerimise fond 31.12.2018	86 655	
renoveerimise tasud korteriomaniikelt 2019.a	28 525	
KOKKU	28 525	0
Renoveerimise fond 31.12.2019	115 180	