

**KÜ TAMMSAARE 113**  
**BILANSS**  
**31.12.2018**

	EURODES (komakohata)	
<b>AKTIVA (VARA)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Käibevara</b>		
Raha	162 847	111 430
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	16 769	15 764
Muud nõuded	8	5
Ettemaksed teenuste eest	784	784
<b>Käibevara kokku</b>	<b>180 408</b>	<b>127 983</b>
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>180 408</b>	<b>127 983</b>

<b>PASSIVA (KOHUSTISED JA OMAKAPITAL)</b>	<b>31.12.2018</b>	<b>31.12.2017</b>
<b>Lühiajalised kohustised</b>		
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	10 130	8 607
Võlad töövõtjatele	778	778
Maksuvõlad	320	283
Muud võlad	8	8
Korteriomanike ettemaksed	79	136
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	62 161	45 042
Maja renoveerimise fond	86 655	44 055
<b>Lühiajalised kohustised kokku</b>	<b>160 131</b>	<b>98 909</b>
<b>Netovara</b>		
Korteriühistu osakapital / reservkapital	15 000	9 116
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	14 733
Aruandeaasta tulem	5 277	5 225
<b>Netovara kokku</b>	<b>20 277</b>	<b>29 074</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>180 408</b>	<b>127 983</b>

**KÜ TAMMSAARE 113  
TULUDE JA KULUDE ARUANNE  
2018. AASTA**

EURODES (komakohata)			
<b>JOOKSEV MAJANDUSTEGEVUS</b>	<b>Tulud</b>	<b>Kulud</b>	<b>Tulem</b>
Vahendustegevus			
Soojusenergia	48 725	48 761	-36
Vesi ja kanalisatsioon	14 341	14 341	0
Üldelekter	902	903	-1
Gaas	1 741	1 736	5
Prügivedu	5 774	5 774	0
Kindlustus	1 175	1 175	0
Muude kaupade ja teenuste vahendus	84	84	0
Haldus	13 008	12 762	246
Üldhooldus	10 953	6 340	4 613
Hüvitised rajatiste talumise eest	245	0	245
TLV koolitustoetus	95	0	95
Viivised, intressid	110	0	110
<b>KOKKU</b>			<b>5 277</b>

<b>ARUANDEAASTA TULEM</b>	<b>5 277</b>
---------------------------	--------------

<b>REMONT</b>	<b>Finantseerimine</b>	<b>Investeerimine</b>
<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2017</b>	<b>45 042</b>	
remonditasud korteriomanikelt 2018.a teostatud remonditööd	17 119	0
<b>KOKKU</b>	<b>17 119</b>	<b>0</b>

<b>Kasutamata remonditasud 31.12.2018</b>	<b>62 161</b>
---	---------------

<b>RENOVEERIMISE FOND</b>	<b>Finantseerimine</b>	<b>Investeerimine</b>
<b>Renoveerimise fond 31.12.2017</b>	<b>44 055</b>	
renoveerimise tasud korteriomanikelt 2018.a tulemi ärakandmine renoveerimise fondi teostatud remonditööd	28 526 14 074	0
<b>KOKKU</b>	<b>42 600</b>	<b>0</b>

<b>Renoveerimise fond 31.12.2018</b>	<b>86 655</b>
--------------------------------------	---------------