

KÜ Tammsaare 113

Majanduskava 2012 a.

Maksustatav pind
5705,1

Kokku
kuus

Kokku
aastas

Tariif
€/ m2

HALDUSKULUD	798,71	9584,52	0,14
Juhatuse esimehe töötasu koos maksudega	552,52	6630,24	0,097
Raamatupidamiskulud	195,00	2340,00	0,034
Panga teenustasud	16,00	192,00	0,003
Juriidilised kulud, sidekulud, kantselei kaubad, koopiad, tõlked, koosoleku saali rent	35,19	422,28	0,006
Koolitused, raamatud jm. trükised	0,00	0,00	0,000

HOOLDUSKULUD ja HEAKORD	741,66	8899,92	0,13
Maja ja majaümbruse korrashoiu kulud	450,00	5400,00	0,079
Maja ja tehnosüsteemide tehniline hooldus ja pisiremont	231,66	2779,92	0,041
Kinnisvara kindlustus	60,00	720,00	0,011

REMONT	Tariif		
jaanuar	0,32 €		
veebruar	0,32 €		
märts	0,32 €		
aprill	0,58 €		
mai	0,58 €		
juuni	0,58 €		
juuli	0,58 €		
august	0,58 €		
september	0,58 €	Aasta	5,66 €
oktoober	0,58 €		
november	0,32 €	Kuu	
detsember	0,32 €	keskmine	0,47 €

Remonditööde raha jääk perioodi alguses	46 791 €
Lisanduvad remondivahendid perioodil	32 291 €
Teostatud remonttööde finantseerimine	33 153 €
Remonditööde raha jääk perioodi lõpus	45 929 €

KOMMUNAAL MAKSED

Tariif

Vesi ja kanalisatsioon

€ / m³

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud korteri veemõõtjate näitude järgi.

Vee soojendamine

€ / m³

Korteri soojavee arvesti näidu alusel tarbitud veekogus korrutatakse tarnija poolt antud soovitusliku 1m³ hinnaga.

Küte

€ / korter

Tarnija poolt esitatud arve alusel. Eelmisel kuul tarbitud soojusenergia, jagatuna vastavalt individuaalstele küttekulu lugemise seadmetele: 60% tarbimisest sõltuv osa jagatuna vastavalt näitudele ja 40% tarbimisest mittesõltuv osa jagatuna m². Lisandub arvestusteenuse hind 0,252 € / radiaator

Sooja vee tsirkulatsioon ja soojusenergia kadu

€ / m²

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud soojusenergia eest, millest lahutatakse vee soojendamiseks kulunud soojusenergia maksumus ja ülejäänud summa jagatakse vastavalt m²

Gaas

€ / m³ või m²

* Tarnija poolt esitatud arve alusel jagatuna mõõturite näidule.

** Tarnija poolt esitatud arve alusel lahutatuna mõõturite näidud jagatuna vastavalt korteri m².

Üldelekter

€ / m²

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul tarbitud elektrienergia maksumus jagatakse vastavalt korteri m².

Üldvesi

€ / m²

Maja üldveemõõtja ja korterite veemõõtjate näitude vahe jagatakse vastavalt korteri m².

Prügivedu

€ / m²

Tarnija poolt esitatud arve alusel, eelmisel kuul väljaveetud prügi maksumus jagatakse vastavalt m²

(Suuregabariidilise prügi äraveoks tellitakse konteiner üks kord aastas ja selle eest tasutakse hoolduskulude arvelt)