

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

nimi: Korteriühistu Tammsaare 113

registrikood: 80106942

tänava nimi, maja number: Tammsaare tee 113

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 12917

telefon: +372 53334377

e-posti aadress: juhatus@tammsaare113.ee

Sisukord

| | |
|---|-----------|
| Tegevusaruanne | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne | 4 |
| Bilanss | 4 |
| Tulemiaruanne | 5 |
| Rahavoogude aruanne | 6 |
| Netovara muutuste aruanne | 7 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 8 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted | 8 |
| Lisa 2 Raha | 9 |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed | 9 |
| Lisa 4 Laenukohustused | 10 |
| Lisa 5 Võlad ja ettemaksed | 10 |
| Lisa 6 Võlad töövõtjatele | 11 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 11 |
| Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 11 |
| Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud | 12 |
| Lisa 10 Annetused ja toetused | 12 |
| Lisa 11 Tulu ettevõtlusest | 12 |
| Lisa 12 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 12 |
| Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud | 13 |
| Lisa 14 Tööjõukulud | 13 |
| Lisa 15 Finantstulud ja -kulud | 14 |
| Lisa 16 Seotud osapooled | 14 |
| Lisa 17 Muud tulud, muud kulud | 15 |

Tegevusaruanne

Korterühistu Tammsaare 113 asukohaga Tallinn, Tammsaare tee 113 põhilisteks eesmärkideks on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele eluruumi kasutamise seotud teenuste osutamine.

KÜ kohustused on: elamu kindlustamine elutegevuseks vajalike kommunaalteenustega (soojus, vesi, elekter jne), elamu tehnosüsteemide regulaarne hooldus ning remontide läbiviimine ja rikete kõrvaldamine, elamu juurde kuuluva territooriumi ja sellel paiknevate rajatiste ning üldkasutatava ala (trepikodade, keldrite) hooldus ja korrashoid.

Elamu Tammsaare tee 113, mis ehitati 1967. aastal, on viiekorruline kaheksa trepikojaga elamu, milles on 119 korterit.

Korterühistu Tammsaare 113 asutati 12.03.2007 ja registreeriti 27.12.2007.

KÜ tööd korraldab juhatus. Juhatus on alates 01.07.2010.a 3-liikmeline. Juhatus tööd korraldab juhatuse esimees.

2011.aasta jooksul viidi läbi 1 volinike koosolek. Volinike koosolekul 01.06.2011:

- kinnitati revisjonikomisjoni akt;
- kinnitati 2010.a majandusaasta aruanne;
- kinnitati 2011.a majanduskava;
- arutati edaspidi tehtavaid remonttöid;
- arutati võlgnikega seonduvat.

2011.a. majandusaastal teostati remonditöid kokku summas 21 560 eurot, millest suurem oli vuukide remont (12 586 €). Kasutamata remonditasude jääk aasta lõpus oli 46 791 eurot.

2010. aastal otsustas üldkoosolek võtta pangast renoveerimislaenu ning 22.06.2010 allkirjastati Swedbank ASiga laenuleping summas 108 649,80 eurot tähtajaga 5 aastat ja intressiga 6,674% aastas. Laenu abil renoveeriti küttesüsteem. Laenu- ja intressimaksed toimuvad annuiteetgraafiku alusel.

Majandusaasta lõppes positiivse tulemiga summas 2 899 eurot, mis tekkis üldhoolduskulude kokkuhoiust ning saadud hoiuse intressidest ja viivistest.

2012.aastal on plaanis vastavalt võimalustele:

- keldris asuva tarbevee torustiku renoveerimine;
- vihmaveerennide renoveerimine koos rõdude varikatuste paigaldamisega;
- keldriakende vahetus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Varad | | | |
| Käibevara | | | |
| Raha | 49 547 | 62 636 | 2 |
| Nõuded ja ettemaksud | 41 812 | 43 799 | 3 |
| Kokku käibevara | 91 359 | 106 435 | |
| Põhivara | | | |
| Nõuded ja ettemaksud | 61 177 | 83 698 | 3 |
| Kokku põhivara | 61 177 | 83 698 | |
| Kokku varad | 152 536 | 190 133 | |
| Kohustused ja netovara | | | |
| Kohustused | | | |
| Lühiajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 22 521 | 21 066 | 4 |
| Võlad ja ettemaksud | 10 032 | 12 685 | 5 |
| Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused | 46 791 | 54 618 | 8 |
| Kokku lühiajalised kohustused | 79 344 | 88 369 | |
| Pikaajalised kohustused | | | |
| Laenukohustused | 61 177 | 83 698 | 4 |
| Kokku pikaajalised kohustused | 61 177 | 83 698 | |
| Kokku kohustused | 140 521 | 172 067 | |
| Netovara | | | |
| Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | 9 116 | 9 116 | |
| Aruandeaasta tulem | 2 899 | 8 950 | |
| Kokku netovara | 12 015 | 18 066 | |
| Kokku kohustused ja netovara | 152 536 | 190 133 | |

Tulemiaruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|---------|
| Tulud | | | |
| Liikmetelt saadud tasud | 46 487 | 39 977 | 9 |
| Annetused ja toetused | 0 | 575 | 10 |
| Tulu ettevõtlusest | 103 | 3 953 | 11 |
| Muud tulud | 953 | 1 012 | 17 |
| Kokku tulud | 47 543 | 45 517 | |
| Kulud | | | |
| Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | -21 560 | -17 561 | 12 |
| Mitmesugused tegevuskulud | -10 047 | -9 196 | 13 |
| Tööjõukulud | -7 057 | -7 235 | 14 |
| Muud kulud | 0 | -62 | 17 |
| Kokku kulud | -38 664 | -34 054 | |
| Põhitegevuse tulem | 8 879 | 11 463 | |
| Finantstulud ja -kulud | -5 980 | -2 513 | 15 |
| Aruandeaasta tulem | 2 899 | 8 950 | |

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

| | 2011 | 2010 | Lisa nr |
|--|----------------|----------------|----------|
| Rahavood põhitegevusest | | | |
| Põhitegevuse tulem | 8 879 | 11 463 | |
| Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus | 3 442 | -3 346 | |
| Põhitegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus | -9 095 | -1 335 | |
| Laekunud intressid | 462 | 131 | |
| Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest | 32 291 | 32 664 | 8 |
| Muud rahavood põhitegevusest | -21 560 | -126 110 | 12 |
| Kokku rahavood põhitegevusest | 14 419 | -86 533 | |
| Rahavood finantseerimistegevusest | | | |
| Saadud laenud | 0 | 108 549 | 4 |
| Saadud laenude tagasimaksud | -21 066 | -3 785 | 4 |
| Makstud intressid | -6 442 | -2 652 | 15 |
| Kokku rahavood finantseerimistegevusest | -27 508 | 102 112 | |
| Kokku rahavood | -13 089 | 15 579 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses | 62 636 | 47 057 | 2 |
| Raha ja raha ekvivalentide muutus | -13 089 | 15 579 | |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus | 49 547 | 62 636 | 2 |

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

| | | | Kokku netovara |
|-------------------------|---|---------------------|----------------|
| | Sihtkapital/Osakapital nimiväärtuses | Akumuleeritud tulem | |
| 31.12.2009 | 9 116 | 20 070 | 29 186 |
| Aruandeaasta tulem | | 8 950 | 8 950 |
| Muud muutused netovaras | | -20 070 | -20 070 |
| 31.12.2010 | 9 116 | 8 950 | 18 066 |
| Aruandeaasta tulem | | 2 899 | 2 899 |
| Muud muutused netovaras | | -8 950 | -8 950 |
| 31.12.2011 | 9 116 | 2 899 | 12 015 |

Muud muutused netovaras: vastavalt üldkoosoleku otsusele kanti eelmise perioodi positiivne tulem kasutamata remonditasudesse (vt Lisa 8).

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korterühistu Tammsaare 113 2011. a. majandusaasta raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Alates 01. jaanuarist 2011 ühines Eesti eurotsooniga ja Eesti kroon (EEK) asendus euroga (EUR). Sellest tulenevalt konverteeris KÜ Tammsaare 113 sellest kuupäevast alates oma raamatupidamisarvestuse eurodesse ning 2011. aasta ja järgnevaid finantsaruandeid koostatakse eurodes. Võrdlusandmed konverteeriti ametliku üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR.

Raha

Rahana kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskonto ja tähtajaliste hoiuste jääke.

Nõuded ja ettemaksud

Liikmetelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud igat nõuet eraldi.

Kõik nõuded võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustused

Kõik kohustused (võlad tarnijatele, viitvõlad ja muud lühi- ja pikaajalised kohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste kohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pangalaenu võlgnevus on bilansis kajastatud intressideta. Intressikulu on perioodikulu, mis kajastub selle majandusaasta aruandes, millal intress tasumisele kuulub. Elamu remonti põhivarana bilansis arvele võetud ei ole, on lähtutud asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, mis korteriühistu bilansis ei kajastu. Saadud pikaajaline laen on kajastatud KÜ kohustusena pangale bilansi passivas ning KÜ nõudena korteriomanike vastu bilansi aktivas. Sellisel kajastamisel on lähtutud asjaolust, et laenu tagatisena käsitletakse korteriühistu nõudeid korteriomanike vastu.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Sihotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Laenutehingute vahendamisel remondikulud aruandes ei kajastu, need avalikustatakse aastaaruande lisades. Pikaajalise laenu intresse kajastatakse kuluna selle aasta tulude ja kulude aruandes, millal need tasumisele kuuluvad.

Tulemiaruaande koostamisel on lähtutud RTJ14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaal maksed ei ole kajastatud kuluna ega saadud summasid tuluna, pluss- või miinustulemid vahendusest on esitatud muude tulude või muude kuludena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|----------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskontod | 7 547 | 11 507 |
| Tähtajalised hoiused | 42 000 | 51 129 |
| Kokku raha | 49 547 | 62 636 |

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|--|----------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu | 16 | 32 |
| Muud nõuded | 3 | 15 |
| Ettemaksed | 733 | 645 |
| Nõuded liikmete vastu | 18 539 | 22 041 |
| Tulevased lühiajalised laenuõuded liikmete vastu | 22 521 | 21 066 |
| Tulevased pikaajalised laenuõuded liikmete vastu | 61 177 | 83 698 |
| Kokku nõuded ja ettemaksed | 102 989 | 127 497 |

Ostjatena käsitletakse juriidilisi isikuid kes ei ole KÜ liikmed (Starman AS).

Kirjel „Muud nõuded“ on näidatud SEB panga poolt arvestatud, kuid bilansipäevaks veel laekumata konto intress.

Kirjel „Ettemaksed“ on näidatud KÜ poolt ettemakstud:

- virtuaalserveri rent 25 €;
- elamu kindlustus (31.12.2011 - 708 €, 31.12.2010 - 620 €), elamu on kindlustatud Balti Kindlustusmaakler OÜ vahendusel.

Nõuded liikmete vastu on hinnatud individuaalselt. Bilansis on kajastatud tõenäoliselt laekuvad nõuded, mittetõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole. Võlgnevuse sees on ka maksed detsembrikuu eest (11 656 eurot), milliste tähtaeg on jaanuaris 2012.a.

Laenuõuetena liikmete vastu on kajastatud korteriomaniikelt saadavad maksed 2010. aastal teostatud renoveerimistöde katteks, mis olid teostatud Swedbank pikaajalise laenu abil. Laenuõuded korteriomaniiketele on võrdsed korteriühistu kohustusega pikaajalise pangalaenu eest (Aktiva = Passiva).

Järgmise majandusaasta jooksul saadavad korteriomaniikelt maksed lühiajalise pangalaenu põhiosamaksete katteks kajastuvad kirjel "Tulevased lühiajalised laenuõuded liikmete vastu". Korteriomanikelt pikaajalise laenu põhiosa tagasimakseteks tasumisele kuuluv osa alates ülejäämisest aastast bilansipäevast arvates kajastuvad kirjel "Tulevased pikaajalised laenuõuded liikmete vastu"

Lisa 4 Laenukohustused

(eurodes)

| | 31.12.2011 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Renoveerimislaen | 83 698 | 22 521 | 61 177 | | 6,674% | EUR | 30.05.2015 |
| Pikaajalised laenud kokku | 83 698 | 22 521 | 61 177 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 83 698 | 22 521 | 61 177 | | | | |

| | 31.12.2010 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi | | | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|
| | | 12 kuu jooksul | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta | | | |
| Pikaajalised laenud | | | | | | | |
| Renoveerimislaen | 104 764 | 21 066 | 83 698 | | 6,674% | EUR | 30.05.2015 |
| Pikaajalised laenud kokku | 104 764 | 21 066 | 83 698 | | | | |
| Laenukohustused kokku | 104 764 | 21 066 | 83 698 | | | | |

Laenuandja: Swedbank AS

Laenu otstarve: elamu küttesüsteemi renoveerimine

Saadud laenu 2010.a 108 549 €

Tasutud 2010.a -3 785 €

Võlg 31.12.2010.a 104 764 €

Tasutud 2011.a -21 066 €

Võlg 31.12.2011.a 83 698 €

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 | Lisa nr |
|----------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Võlad tarnijatele | 8 883 | 11 291 | |
| Võlad töövõtjatele | 552 | 1 037 | 6 |
| Maksuvõlad | 220 | 201 | 7 |
| Saadud ettemaksed | 377 | 156 | |
| Kokku võlad ja ettemaksed | 10 032 | 12 685 | |

Seisuga 31.12.2011 oli korteriühistul tasumata tarnijate arveid kokku summas 8 883 eurot, mis olid esitatud teenindajate poolt 2011.a detsembrikuus osutatud teenuste eest, sh arved soojusenergia, vee ja kanalisatsiooni, elektrienergia, gaasi, prügiveo ning hoolduse eest. Nimetatud arvete tähtaeg ei olnud bilansi koostamise päeval veel saabunud.

Lisa 6 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---------------------------------|------------|--------------|
| Töötasude kohustus | 552 | 1 037 |
| Kokku võlad töövõtjatele | 552 | 1 037 |

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
|---|------------|------------|
| | Maksuvõlg | Maksuvõlg |
| Üksikisiku tulumaks | 63 | 55 |
| Sotsiaalmaks | 149 | 137 |
| Kohustuslik kogumispension | 8 | 9 |
| Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad | 220 | 201 |

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

Brutomeetod

| | 31.12.2009 | Saadud | Tagastatud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2010 |
|---|---------------|---------------|---------------|---------------------|---------------|
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Kasutamata remonditasud | 25 882 | 32 664 | 20 070 | -23 998 | 54 618 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 25 882 | 32 664 | 20 070 | -23 998 | 54 618 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 25 882 | 32 664 | 20 070 | -23 998 | 54 618 |
| | 31.12.2010 | Saadud | Tagastatud | Tulu/amortisatsioon | 31.12.2011 |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | | | | | |
| Kasutamata remonditasud | 54 618 | 32 291 | 8 950 | -49 068 | 46 791 |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 54 618 | 32 291 | 8 950 | -49 068 | 46 791 |
| Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused | 54 618 | 32 291 | 8 950 | -49 068 | 46 791 |

Kirjel "Kasutamata remonditasud" on näidatud korteriomanike poolt tasutud kuid ühistu poolt veel kasutamata remondivahendid. Remonditasusid kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks need on mõeldud.

Veerus "Tagastatud" on näidatud akumulieeritud tulemist kasutamata remonditasudesse ülekantud vahendid.

Veerus "Tulu/Amortisatsioon" on näidatud remonditasude arvelt makstud laenuintressi (2011.a 6 442 €; 2010.a 2 652 €), laenu põhiosamakseid (2011.a 21 066 €; 2010.a 3 785 €) ja teostatud remonttööd (2011.a 21 560 €; 2010.a 17 561 €).

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| Mittesihotstarbelised tasud | | |
| Hooldustasud | 18 485 | 20 339 |
| Sihotstarbelised tasud | | |
| Remonditasud | 28 002 | 19 638 |
| Kokku liikmetelt saadud tasud | 46 487 | 39 977 |

Hooldustasud kokku 18 485 eurot, sh:

- üldhooldustasud 8 900 €;
- haldustasud 9 585 €.

Lisa 10 Annetused ja toetused

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|------------------------------------|----------|------------|
| Sihntantseerimine tegevuskuludeks | 0 | 575 |
| Kokku annetused ja toetused | 0 | 575 |
| sh eraldi riigieelarvest | 0 | 575 |

2010.a laekus Krediidri ja Ekspordi sihtasutuselt energiaauditi toetus (9 000 kr). Toetuste arvelt kompenseeriti osa 2009. aastal tehtud elamu energiaauditi kulust.

Lisa 11 Tulu ettevõtlusest

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|-----------------------------------|------------|--------------|
| Hüvitised rajatiste talumise eest | 103 | 232 |
| Metallijäätmete müük | 0 | 3 721 |
| Kokku tulu ettevõtlusest | 103 | 3 953 |

Lisa 12 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--|---------------|---------------|
| Remonditööd | 20 528 | 17 561 |
| Tööjõukulud | 1 032 | 0 |
| Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud | 21 560 | 17 561 |

Kokku remonditööd 2011.a - 21 560 eurot, sh:

- vuukide remont maja esiküljel 12 586 €;
- postkastide vahetus 2 711 €;
- biojäätmete konteineri paigaldus 2 589 €;
- majajäärse betoonriba remont 1 456 €;
- kanalisatsioonitrassi survepesu 810 €;
- ventilatsiooni puhastus 624 €;
- parkla veeäravoolu drenaaž 392 €;
- liiklusmärkide paigaldamine 151 €;
- väikeremondid 241.

Kokku remonditööd 2010.a 126 110 eurot, s.h laenu arvelt 108 549 €, remonditasudest 16 986 €, saadud toetustest 575 €.

2010.a teostatud remonditööd:

- küttesüsteemi renoveerimine 111 042 €;
- 3.trepikoja veepüstiku remont 41 €;
- kõnnitee ehitus 97 €;
- trepikodades asuvate gaasitorude remont 3 628 €;
- 5. trepikoja keldriukse südamiku remont 62 €;
- kanalisatsioonipüstiku remont 74 €;
- vuukide hermetiseerimine 11 149 €;
- veearvesti vahetus 17 €.

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|--|---------------|--------------|
| Heakorrakulud | 5 055 | 4 760 |
| Tehnosüsteemide hoolduskulud | 1 425 | 1 315 |
| Halduskulud | 2 594 | 2 811 |
| Elamu kindlustuskulu | 973 | 310 |
| Kokku mitmesugused tegevuskulud | 10 047 | 9 196 |

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|---|--------------|--------------|
| Palgakulu | 6 071 | 5 435 |
| Sotsiaalmaksud | 2 018 | 1 800 |
| Kokku tööjõukulud | 8 089 | 7 235 |
| Sellest kajastatud sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna | 1 032 | 0 |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1 | 1 |

Lisa 15 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

| | 2011 | 2010 |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Intressitulud | 462 | 139 |
| Intressitulu hoiustelt | 452 | 116 |
| Muud intressitulud | 10 | 23 |
| Intressikulud | -6 442 | -2 652 |
| Intressikulu laenudelt | -6 442 | -2 652 |
| Kokku finantstulud ja -kulud | -5 980 | -2 513 |

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

| Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga | | |
|--|------------|------------|
| | 31.12.2011 | 31.12.2010 |
| Füüsilisest isikust liikmete arv | 119 | 119 |
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | | |
| | 2011 | 2010 |
| Arvestatud tasu | 5 663 | 4 985 |

2011. a juhatuse liikmed said tasu järgmiselt:

- juhatuse liikme tasu 4 985 €;
- töövõtutasu elamus hooldus- ja remonditööde teostamise eest 678 €.

Lisa 17 Muud tulud, muud kulud

(eurodes)

| | 2011 | | | 2010 |
|---|---------------|----------------|------------|--------------|
| | Saadud maksed | Tasutud maksed | Tulem | Tulem |
| Soojusenergia | 51 228 | -51 198 | 30 | 0 |
| Vesi ja kanalisatsioon | 14 869 | -14 869 | 0 | -1 |
| Üldelekter | 648 | -649 | -1 | 0 |
| Gaas | 2 781 | -2 779 | 2 | -6 |
| Prügivedu | 2 203 | -2 203 | 0 | 0 |
| Kommunaalmaksete vahenduse tulem | | | 31 | -7 |
| Saadud viivised | 922 | | 922 | 1 012 |
| Valuutakursikahjum laenu konverteerimisel | | 0 | 0 | -55 |
| Kokku muud tulud | | | 953 | 1 012 |
| Kokku muud kulud | | | 0 | -62 |