

KÜ TAMMSAARE 113
BILANSS
31.12.2010

	KROONIDES (komakohata)	
AKTIVA (VARA)	31.12.2010	31.12.2009
Käibevara		
Raha	980 039	736 281
Nõuded ja ettemaksed		
Nõuded korteriomanike vastu	344 870	302 712
Laenunõuded korteriomanike vastu	329 614	0
Nõuded ostjate vastu	504	0
Viitlaekumised	224	99
Ettemaksed teenuste eest	10 093	396
Käibevara kokku	1 665 344	1 039 488
Põhivara		
Pikaajalised finantsinvesteeringud		
Pikaajalised laenunõuded korteriomanike vastu	1 309 594	0
Põhivara kokku	1 309 594	0
AKTIVA KOKKU	2 974 938	1 039 488

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)	31.12.2010	31.12.2009
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused		
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	329 614	0
Võlad ja ettemaksed		
Võlad tarnijatele	176 675	162 086
Võlad töövõtjatele	16 225	8 645
Maksuvõlad	3 140	4 146
Korteriomanike ettemaksed	2 438	2 999
Sihtotstarbelised laekumised		
Kasutamata remonditasud	854 581	404 955
Lühiajalised kohustused kokku	1 382 673	582 831
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised laenukohustused		
Laenud	1 309 594	0
Pikaajalised kohustused kokku	1 309 594	0
Netovara		
Korteriühistu osakapital	142 627	142 627
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	0	212 797
Aruandeaasta tulem	140 044	101 233
Netovara kokku	282 671	456 657
PASSIVA KOKKU	2 974 938	1 039 488

**KÜ TAMMSAARE 113
TULUDE JA KULUDE ARUANNE
2010. AASTA**

KROONIDES (komakohata)			
JOOKSEV TEGEVUS	Tulud	Kulud	Tulem
Soojusenergia	961 195	961 194	1
Vesi ja kanalisatsioon	239 394	239 407	-13
Üldelekter	13 521	13 521	0
Gaas	41 020	41 121	-101
Prügivedu	44 543	44 543	0
Üldhooldus	149 326	93 870	55 456
Haldus (sh kindlustus)	158 262	152 572	5 690
Gaasitorustiku remont	10 290	10 290	0
Muu vahendus	360	360	0
Hüvitised rajatiste talumise eest	3 631	0	3 631
Metallijäätmete müük	58 223	0	58 223
Viivised, intressid, valuutakursikahjum	18 017	860	17 157
KOKKU	1 697 782	1 557 738	140 044

ARUANDEAASTA TULEM 140 044

REMONT	Finantseerimine	Investeeringud
Kasutamata remonditasud 31.12.2009	404 955	
Renoveerimislaen:		
Saadud laenu	1 698 423	
Laenu tagasimaksud	-59 215	
Remonditasud:		
Remonditasud korteriomanikelt 2010.a	502 088	
KredEx ekspertiiside ja energiaauditite toetus	9 000	
Eelmiste aastate tulem remondifondi	314 030	
Teostatud remonttööd:		
Küttesüsteemi renoveerimine		1 737 426
3.trepikoja veepüstiku remont		639
Könnitee ehitus		1 517
Trepikodades asuvate gaasitorude remont		56 770
5. trepikoja keldriukse südamikku remont		972
Kanalisatsioonipüstiku remont		1 160
Vuukide hermetiseerimine		174 445
Veearesti vahetus		276
Muud kulud remonditasude arvelt:		
Tasutud laenuintressi ja lepingutasu		41 495
KOKKU	2 464 326	2 014 700

Kasutamata remonditasud 31.12.2010 854 581

LAEN	
Tagastamata laenujääk 31.12.2009	0
Saadud laenu	1 698 423
Tasutud renoveerimislaenu 2010.a	-59 215
Tagastamata laenujääk 31.12.2010	1 639 208
sh tasuda 2011.a	329 614
tasuda 2012.-2015.a (tähtaeg 30.05.2015)	1 309 594
intress	6,674%